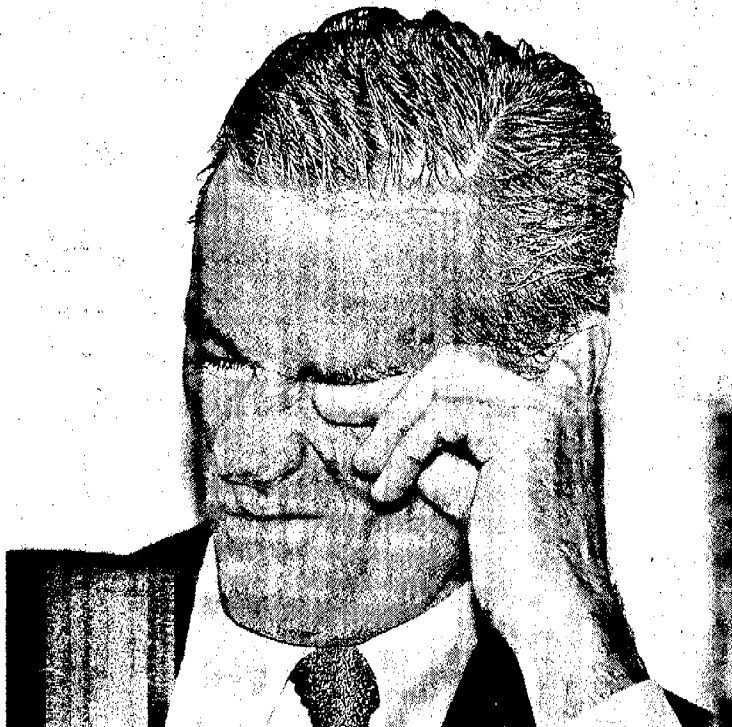


# Centro congressi, sgambetto a Zunino

*Fiera Milano vuole farlo al Portello, il Comune di Milano cerca un compromesso*



L'imprenditore piemontese Luigi Zunino

— MILANO —

**G**IORNI DECISIVI per il nuovo centro congressi di Milano. Un Cda di Fiera Milano, che si terrà entro fine anno, dovrà esprimersi se sia economicamente sostenibile farlo al Portello, nonostante ci sia già un progetto dell'immobiliarista Luigi Zunino per realizzarlo a Santa Giulia. Poi, il passaggio all'amministrazione comunale: «Abbiamo fatto partire un tavolo con Fiera Milano e Zunino per prendere una decisione insieme — spiega l'assessore all'Urbanistica Carlo Masseroli — e fra qualche giorno ci sarà un nuovo incontro».

**ZUNINO**, forte di una convenzione sottoscritta con il comune il 16 marzo 2005 che prevede il centro congressi a Santa Giulia, aspetta. Qualche giorno fa, a margine della visita di Napolitano a Santa Giulia è stato chiaro: «Abbiamo una convenzione firmata e deliberata dal comune. Abbiamo aperto un tavolo con il comune per vedere cosa conviene fare, ma noi sappiamo esattamente cosa conviene fare». L'imprenditore piemontese, in questa partita, ha finora giocato con abilità le sue carte. Il centro congressi, infatti, gli era stato imposto dal comune di Milano co-

me onere aggiuntivo per realizzare il suo grande sviluppo immobiliare: una spesa in più insomma (62 milioni, più una cifra analoga a carico della società che avrebbe gestito la struttura) in nome

della funzione sociale a cui deve essere adibita una parte dei nuovi sviluppi immobiliari. L'immobiliarista ha progettato un contorno di hotel e spazi commerciali extra lusso con tanto di contratti d'affitto già firmati con Dolce e Gabbana, la Rinascente e Uci cinema. Alla fine dei conti, quella che era una spesa è diventata un'opportunità.

La mossa a sorpresa di Fiera Milano, però, ha spargliato le carte. L'idea è di lanciare un centro congressi grande due volte quello di Santa Giulia in grado di ospitare fino a 15 mila delegati e con un investimento di 40 milioni di euro. Il progetto è ancora tutto da inventare: «Non andremo in vacanza a Natale», scherza l'ad di Fiera Milano Claudio Artusi. E anche la fattibilità economica è da

verificare.

«Nel business della società — spiega Artusi — ci sono anche i congressi e gli eventi. Abbiamo lanciato la proposta di realizzare il centro al Portello, ma l'iniziativa deve essere ancora esaminata dal punto di vista della fattibilità».

**IL COMUNE**, da parte sua, non ha chiuso la porta anche perché, spiega Masseroli «i tempi sono cambiati rispetto alle delibere di Santa Giulia e quel progetto di centro congressi così com'è non va più bene. Fiera Milano — aggiunge — ha presentato un progetto moderno e la questione dell'area del Portello rimane anche per evitare che si trasformi in un'area di degrado». Il comune scari-



ca quindi zunino? «I due progetti rimangono entrambi sul tavolo», taglia corto Masseroli che rinvia tutto al tavolo di discussione.

**DAL PUNTO** di vista legale, Zunino può fare poco perché la convenzione su Santa Giulia non prevede penali per il comune nel caso rinunci a costruire il centro congressi. Dal punto di vista politico e diplomatico, invece, l'immobiliarista ha ancora molte carte. In suo soccorso sono arrivati anche i finanziatori di risanamento a cominciare da Hypo Real Estate che con Banca Intesa ha sottoscritto un prestito da 726 milioni di euro.

Il numero uno dell'istituto tedesco in Italia, Luca Clavarino guarda con favore al tavolo di discussione che si sta aprendo, ma invita l'amministrazione milanese al realismo: «La discussione a cui si arriverà nel tavolo di consultazione promosso con il comune non potrà prescindere dall'impegno formale assunto nei confronti di Zunino nel 2004 con una delibera del consiglio comunale che è stata poi la base per la convenzione dell'anno successivo».

Le prossime settimane saranno fondamentali per capire quali sono le possibilità di Zunino di portare ancora a casa il centro congressi.

### **SANTA GIULIA**

**Il progetto prevede  
spazi commerciali  
extralusso e hotel  
Accordi già firmati**

---