

69/00025

=====

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

SETT. SETTORE SERVIZIO PROGETTI STRATEGICI

PROT.GEN. 1099681/2007

N.REG.DEL. 3336/2007

GIUNTA COMUNALE - SEDUTA DEL 28.12.2007

- OGGETTO -

Approvazione del Protocollo di Intesa con la Fondazione Fiera Milano, inerente il riassetto del Polo Urbano. Linee di sviluppo del progetto di trasformazione del recinto dismesso.

=====

LA GIUNTA COMUNALE

Riunitasi in numero legale,  
sotto la presidenza del SINDACO  
con la presenza degli assessori:

LETIZIA MORATTI

LANDI DI CHIAVENNA, CADEO, COLLI, CROCI, MAIOLO, MASCARETTI, MASSEROLI,  
MOIOLI, ORSATTI, ROSSI BERNARDI, SGARBI, SIMINI, TERZI, VERGA.

e la partecipazione del V. SEGRETARIO GENERALE SILVIA BRANDODORO

come da pertinente verbale di seduta,

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Ritenuto che la proposta di che trattasi appare meritevole di approvazione;

Dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall' art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n.267, nonchè del parere di legittimità del segretario generale richiesto, in via generale, con nota sindacale n.1078010/97 del 30/06/1997;

CON VOTI FAVOREVOLI N. 14 - CONTRARI N. 00

D E L I B E R A

- La proposta di deliberazione di cui in premessa è approvata e fatta propria

ASTENUTI I SIGNORI:

LANDI DI CHIAVENNA.

Milano



Comune  
di Milano

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO  
SETTORE PROGETTI STRATEGICI**

**PROT. GEN. 1099681/2007 DEL 18.12.2007**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DI GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO**

- Approvazione del Protocollo di Intesa con Fondazione Fiera Milano, inerente il riassetto del Polo Urbano.
- Linee di sviluppo del progetto di trasformazione del recinto dismesso.

**IL FUNZIONARIO DEI SERV. AMM. VI  
SETTORE PIANI E PROGRAMMI  
ESECUTIVI PER L'EDILIZIA**

*Dr. Marco Contini*

**IL DIRETTORE DEL SETTORE  
PROGETTI STRATEGICI**

*Arch. Giancarlo Fancredi*

**Visto: IL DIRETTORE CENTRALE**

*Arch. Paolo Simonetti*

**Visto: L'ASSESSORE**

**ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO**

*Ing. Carlo Masseroli*



## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che:**

- in data 25.3.1994 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma per la qualificazione e lo sviluppo del sistema fieristico lombardo attraverso la realizzazione del Polo esterno della Fiera nella localizzazione di Pero-Rho e la riqualificazione del Polo urbano, successivamente approvato con D.P.G.R. dell'8.4.1994, n. 58521;
- l'articolo 2, punto B1 di detto Accordo prevedeva che, in conseguenza della realizzazione del Polo esterno, l'area utilizzata per le attività di tipo espositivo-fieristico venisse ridotta da circa 444.000 mq. a circa 130.000 mq., e che le aree dismesse (pari a circa 314.000 mq.) venissero *"assoggettate, mediante strumento urbanistico di iniziativa comunale, a nuovo azionamento compatibile con il tessuto urbano circostante, che tenga anche conto dell'esigenza di recupero degli edifici esistenti di pregio e della creazione di consistenti aree a verde"*;
- in data 19.9.2000 è stato sottoscritto un Atto integrativo dell'Accordo di Programma 1994, approvato con D.P.G.R. n. 5595 del 14.3.2001;
- l'articolo 14 del predetto Atto Integrativo in data 19.9.2000, prevede la sottoscrizione da parte del Comune di Milano e di Fondazione Fiera di un apposito accordo avente ad oggetto la modalità di realizzazione dei parcheggi previsti dall'accordo di programma e degli impegni aggiuntivi in merito alla sistemazione delle aree a destinazione scolastica, nonché ulteriori profili di natura patrimoniale. Gli esiti di detto accordo avrebbero potuto apportare anche modifiche all'accordo di programma tali da costituire variante allo stesso;
- in data 14.11.2003, il Comune di Milano e Fondazione Fiera hanno sottoscritto, ai sensi ed in attuazione del richiamato articolo 14 dell'Atto integrativo in data 19.9.2000, un protocollo d'intesa avente ad oggetto:
  - i. l'individuazione degli aspetti urbanistici e territoriali per la riqualificazione del Polo Urbano di Fiera Milano, ovverosia: i contenuti della variante urbanistica e la relativa disciplina; il sistema della sosta; la ricollocazione dei complessi scolastici di via Tranchellini e viale Teodorico; il prolungamento verso nord di via Gattamelata sino al Collegamento con Viale De Gasperi/Piazza Kennedy;
  - ii. la definizione dei rapporti di ordine economico e patrimoniale ancora pendenti tra le Parti: area Ex Saima e i sovrappassi sui Viali Teodorico e Colleoni;
- in data 14-24.11.2003 è stata sottoscritta una Variante all'Accordo di Programma 1994 con la quale è stata definita, tra l'altro, la riqualificazione del Polo Urbano di Fiera Milano, tenendo conto delle esigenze di assetto complessivo dell'area e dei contenuti



del Protocollo d'Intesa 2003. Detta Variante è stata approvata con D.p.g.r. del 19.1.2004, n. 405;

- in data 10.6.2005 - 21.7.2005, è stato sottoscritto un ulteriore Atto integrativo all'Accordo di Programma 1994, successivamente approvato con D.p.g.r. dell'8.8.2005, n. 12457, con il quale le parti hanno proceduto ad:
  - iii. aggiornare e coordinare con i contenuti della Variante 2003 le disposizioni di cui all'Accordo di Programma 1994, tenendo altresì conto di quanto pattuito tra Comune di Milano e Fondazione Fiera nel Protocollo d'Intesa 2003;
  - iv. effettuare la ricognizione dello stato di attuazione degli impegni assunti nel predetto Accordo di Programma 1994, relativamente al Polo Urbano, dal Comune di Milano e Fondazione Fiera;

#### **Dato atto che:**

- in data 16.12.2005 il Comune di Milano ha approvato il Programma Integrato di Intervento relativo all'Area di trasformazione, con il quale sono stati definiti i contenuti progettuali, architettonici e funzionali per la riqualificazione della predetta Area;
- in data 12.12.2006, è stata sottoscritta la Convenzione attuativa del Programma Integrato di Intervento tra il Comune di Milano e la Società Citylife Sr.l. (in qualità di soggetto attuatore) e Fondazione Fiera (limitatamente agli obblighi previsti a suo carico in detta convenzione);

**Rilevato** che gli sviluppi procedurali e attuativi dell'Accordo di Programma del 1994 sulla riqualificazione del sistema fieristico lombardo e, in particolare, il trasferimento della prevalente attività fieristica nel nuovo Polo esterno di Rho-Pero a partire dal 31 marzo 2005 e la puntuale definizione dell'assetto urbanistico del Polo Urbano di Fiera Milano, avvenuto con l'approvazione del Programma Integrato di intervento approvato il 16.12.2005, hanno introdotto elementi tali non consentire la completa attuazione degli impegni di cui al Protocollo di Intesa del 2003 (peraltro, attuato per i contenuti di Variante), rendendo, pertanto, opportuna la revisione dei suddetti impegni per la parte non ancora attuata;

#### **Considerato che:**

- è intendimento del Comune di Milano procedere alla sistemazione organica del quadrante urbano ricompreso nell'Area complessiva di riqualificazione;
- Comune di Milano e Fondazione Fiera hanno avviato un'interlocuzione per portare a compimento il processo per l'individuazione dell'assetto definitivo del quartiere storico



di Fiera Milano, iniziato con il Protocollo d'Intesa 2003 e la Variante 2003, mediante un percorso unitario ed organico volto ad individuare possibili nuovi usi dell'Area fieristica, in coordinamento anche con lo sviluppo in corso sull'Area di Trasformazione;

- conseguentemente, è intendimento del Comune di Milano e di Fondazione Fiera definire i rispettivi adempimenti, le procedure ed i tempi onde raggiungere gli obiettivi di cui alla precedente premessa attraverso uno specifico Protocollo d'Intesa, il cui schema viene allegato al presente provvedimento sotto la lettera "A";
- tale schema di Protocollo di Intesa disciplina, tra l'altro, la cessione di un'area posta a "cerniera" tra il Polo Urbano Fieristico e il Programma Integrato di Intervento interessante l'area di trasformazione del quartiere storico fieristico. Quest'area, di circa 65.000 mq. di superficie, verrà destinata a verde ed usi pubblici;
- la disponibilità dell'area in parola, insieme alla rifunzionalizzazione di parte del Polo urbano, apriranno nuove opportunità nel disegno dell'intero ambito, andando necessariamente a interagire con i contenuti progettuali del Programma Integrato di intervento sopra citato, ed in particolare con una ulteriore e significativa estensione del verde pubblico.
- Fondazione Fiera ha inoltre manifestato recentemente la volontà di creare, nell'ambito della riorganizzazione del Polo urbano, un centro congressuale capace di competere con strutture di analoghe dimensioni e articolazione di cui sono dotate le più grandi città europee;

**Dato, inoltre, atto che:**

- a margine della sottoscrizione - avvenuta in data 12.12.2006 - della Convenzione attuativa del Programma - l'Amministrazione Comunale comunicava alla società CityLife S.r.l. che esigenze di particolare rilevanza per l'interesse pubblico richiedevano una revisione del Programma Integrato di intervento approvato, in relazione:
  - v. all'impostazione planivolumetrica, da rendere compatibile con il nuovo tracciato della linea metropolitana M5 e con la nuova stazione da collocare all'interno dell'area di intervento ;
  - vi. alla redistribuzione delle funzioni, in particolare quella commerciale e dei servizi alle persone, eventualmente da prevedere nei pressi o all'interno della prospettata stazione;
  - vii. alle prescrizioni particolari per gli edifici;
  - viii. al ridimensionamento dei parcheggi pubblici e privati;
  - ix. alla superficie a verde, prevedendone un suo incremento;



- in data 16 luglio 2007 l'Assessore allo Sviluppo del Territorio comunicava inoltre a Citylife S.r.l. l'orientamento del Comune di Milano di modificare l'originaria destinazione del previsto spazio museale da *Museo del Design* a *Museo di Arte Contemporanea* con la conseguente necessità di definire le caratteristiche progettuali e l'idonea localizzazione della nuova struttura;

#### Alla luce:

- dell'apposizione da parte della Sovrintendenza dei Beni Culturali del vincolo sul Padiglione 3 del Quartiere storico fieristico (Decreto 11 aprile 2006 - immobile di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 42/2004) e l'impossibilità, dichiarata dalla Sovrintendenza, di realizzare sul medesimo edificio il progetto così come proposto nell'ambito del P.I.I. vigente;
- dell'avvenuta approvazione, con prescrizioni, da parte del C.I.P.E. - con propria determinazione in data 9 novembre 2007 - del progetto preliminare della linea metropolitana M5 "Lotto 2 Garibaldi - San Siro" e dell'assegnazione di un finanziamento pari a 6 milioni di Euro per lo sviluppo della progettazione definitiva della suddetta infrastruttura (cfr decreti del Ministero delle Infrastrutture n. 25254 in data 20.11.2007 e n. 27197 in data 3.12.2007, aventi ad oggetto, tra l'altro, la concessione del finanziamento sopra citato);
- dell'esigenza di modificare una serie di elementi del progetto planivolumetrico approvato col Programma Integrato di intervento nonché di ridefinire alcuni aspetti della maglia infrastrutturale;

#### Dato atto che:

- lo schema di Protocollo d'intesa è volto esclusivamente a definire un percorso procedurale - amministrativo condiviso finalizzato a richiedere alla Regione Lombardia l'attivazione della procedura di Accordo di Programma per la integrazione/modificazione dell'Accordo di Programma del 1994, successivamente integrato come innanzi precisato;

- la integrazione/modificazione del predetto Accordo dovrà in ogni caso garantire l'equivalenza, attualizzata, sotto il profilo economico - patrimoniale tra gli obblighi già assunti dalle parti e quelli oggetto dell'integrazione/modificazione sopra citata;

- lo schema di Protocollo d'intesa è stato condiviso con la Fondazione Fiera, come da nota del 21.12.2007;

- resta ferma la competenza del Consiglio Comunale e della Regione Lombardia in relazione ai provvedimenti relativi all'eventuale approvazione degli atti integrativi/modificativi del suddetto Accordo di Programma;



**Visti** gli articoli 48 e 49 del T.U. di cui al D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

**Visto** il parere di regolarità tecnica favorevole rilasciato dal Responsabile del Servizio proponente;

**Visto** il parere di legittimità favorevole rilasciato dal Segretario Generale;

### DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, lo schema di Protocollo di Intesa con Fondazione Fiera qui allegato sotto "A" quale parte integrante, avente ad oggetto definizione di un percorso procedurale - amministrativo condiviso finalizzato a richiedere alla Regione Lombardia l'attivazione della procedura di Accordo di Programma per la integrazione/modificazione dell'Accordo di Programma del 1994, successivamente integrato come indicato in parte motiva;
2. di dare mandato agli Uffici dell'Assessorato allo Sviluppo del Territorio di coordinare lo sviluppo di un'ipotesi progettuale aggiornata del Programma Integrato di Intervento, la cui convenzione è stata sottoscritta in data 12.12.2006, che recepisca tutti i fattori di novità sin qui emersi, elencati in premesse ed indicativamente sintetizzati sulla tavola qui allegata sotto "B".

**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: Approvazione del Protocollo di Intesa con Fondazione Fiera Milano, inerente il riassetto del Polo Urbano. Linee di sviluppo del progetto di trasformazione del recinto dismesso.**

P.G. N. 1099681/2007

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO  
SETTORE PROGETTI STRATEGICI**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**  
*ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000*

*Favorevole*

N.B. provvedimento ritenuto senza riflessi contabili  
(sbarrare quando ne ricorrano i presupposti)

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
Arch. Giancarlo Tancredi

Data 20 DIC. 2007

**D.C. Finanza, Bilancio Tributi e Partecipate**

Settore \_\_\_\_\_ Servizio \_\_\_\_\_ Ufficio \_\_\_\_\_

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE N°** \_\_\_\_\_ **DEL** \_\_\_\_\_  
*ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000*

- Favorevole*
- Non dovuto* (in quanto la proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata)
- Contrario per i seguenti motivi*

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Data .....

**PARERE DI LEGITTIMITA'**

(nota sindacale prot. N° 1078010/97 del 30.06.1997)

*Favorevole*

IL SEGRETARIO GENERALE

Data 24 DIC 2007 .....