

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

SETT. DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO

PROT.GEN. 781533/2008

N.REG.DEL. 2425/2008

GIUNTA COMUNALE - SEDUTA DEL 09/10/2008

- OGGETTO -

Approvazione della variante al programma integrato di intervento ai sensi e per gli effetti dell'articolo 87 e seguenti della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 reattivo al "Quartiere storico Fiera Milano" ed aree adiacenti, approvato il 16.12.2005 con deliberazione della Giunta comunale n.3061/2005 in attuazione del PRG vigente approvato il 26.2.1980 con deliberazione della Giunta regionale Lombardia n.29471 e successive modifiche".

LA GIUNTA COMUNALE

Riunitasi in numero legale,
sotto la presidenza del SINDACO
con la presenza degli assessori:

MORATTI LETIZIA

**MORATTI, CADEO, CROCI, LANDI DI CHIAVENNA, MASCARETTI, MASSEROLI,
MOIOLI, ORSATTI, PILLITTERI, ROSSI, SIMINI, TERZI, VERGA**

e la partecipazione del SEGRETARIO GENERALE

MELE GIUSEPPE

come da pertinente verbale di seduta,

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Ritenuto che la proposta di che trattasi appare meritevole di approvazione;

Dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n.267 nonché del parere di legittimità del segretario generale richiesto, in via generale, con nota sindacale n.1078010 del 30/06/1997;

Con votazione unanime

DELIBERA

- La proposta di deliberazione di cui in premessa è approvata e fatta propria.

- .



COMUNE DI MILANO

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO

SETTORE PROGETTI STRATEGICI

P.G. 781533/2008

ORIGINALE

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

- OGGETTO -

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 87 E SEGUENTI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12 RELATIVO AL "QUARTIERE STORICO FIERA MILANO" ED AREE ADIACENTI, APPROVATO IL 16.12.2005 CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 3061/2005 IN ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE APPROVATO IL 26.2.1980 CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N. 29471 E SUCCESSIVE MODIFICHE.

IL DIRETTORE
DEL SETTORE PROGETTI
STRATEGICI
Arch. Giancarlo Tancredi

VISTO:
IL DIRETTORE CENTRALE
SVILUPPO DEL TERRITORIO
(Arch. Paolo Simonetti)

VISTO:
L'ASSESSORE ALLO SVILUPPO
DEL TERRITORIO
(Ing. Carlo Maria Masseroli)

SEGRETERIA GENERALE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 16 dicembre 2005, con propria deliberazione n. 3061/2005 (P.G. 1218001/2005), divenuta esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Programma Integrato d'Intervento riguardante il **"Quartiere Storico Fiera Milano"** ed aree adiacenti, comprese tra Viale Eginardo, Piazza Arduino, Viale Berengario, Via Spinola, Via Senofonte, Viale Cassiodoro, Piazza VI Febbraio, Viale Boezio, Largo Domodossola, Viale Duilio, Piazza Carlo Magno e le aree del Polo Urbano di Fiera Milano, con il quale sono stati definiti i contenuti progettuali, architettonici e funzionali per la riqualificazione della predetta area della superficie complessiva di mq. 254.704;
- in data 12 dicembre 2006 è stata sottoscritta la convenzione attuativa del P.I.I. tra il Comune di Milano e CityLife S.r.l. (in qualità di Soggetto attuatore), con l'intervento di Fondazione Fiera Milano limitatamente ai residuali obblighi previsti a suo carico;
- a margine della sottoscrizione della convenzione attuativa del P.I.I., l'Amministrazione comunale comunicava alla Società CityLife S.r.l. che esigenze di particolare rilevanza per l'interesse pubblico richiedevano una revisione del P.I.I. approvato;
- in data 12 dicembre 2006 la Società CityLife S.r.l. presentava al Comune di Milano un Atto di impegno unilaterale con il quale assumeva, a seguito di tali rappresentate esigenze, l'obbligo di presentare – entro 12 mesi – una proposta di Variante al P.I.I. in attuazione del P.R.G. vigente;
- in data 12 dicembre 2007 (P.G. 1082364/2007) il Soggetto attuatore ha presentato la propria proposta di Variante al P.I.I. approvato in data 16 dicembre 2005, che ha recepito – sulla scorta delle indicazioni puntualmente fornite dagli Uffici comunali – i nuovi e molteplici fattori di interesse pubblico intervenuti;
- in esito allo sviluppo progettuale intervenuto, a seguito della presentazione di detta proposta di Variante, in data 24 aprile 2008 (P.G. 349680/2008) la Società CityLife S.r.l. ha presentato la proposta definitiva della Variante al P.I.I. che ha comportato, altresì, la necessità di ridefinire parzialmente i contenuti, i termini e le scadenze della Convenzione attuativa del P.I.I., sottoscritta in data 12 dicembre 2006, mediante un "Atto Integrativo e Modificativo della Convenzione Attuativa";
- in data 3 giugno 2008, con propria deliberazione n. 1388/2008 (P.G. 416348/2008), divenuta esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata ai sensi e per gli effetti dell'art. 87 e seguenti della Legge Regionale 11.3.2005, n. 12, la Variante al Programma Integrato d'Intervento in parola;

Premesso altresì che:

- il progetto, come risultante dalla Relazione Tecnico Istruttoria a firma del Direttore del Settore Progetti Strategici allegata al provvedimento di adozione, è coerente con l'obiettivo di procedere ad un'organica ridefinizione e riqualificazione dell'ambito urbano in esame;

per una più esauriente e dettagliata descrizione delle previsioni progettuali, si fa espresso rinvio alla Relazione tecnico illustrativa a corredo del progetto medesimo, nonché per quanto possa ulteriormente occorrere, agli elaborati come risultanti allegati al presente provvedimento;

Dato atto che:

- in osservanza di quanto disposto dall'art. 14, comma 2 della Legge Regionale n. 12 dell'11.3.2005 e s.m.i., la deliberazione di adozione con i relativi allegati è stata depositata per 15 (quindici) giorni consecutivi, dal 15 luglio 2008 al 30 luglio 2008, presso l'Ufficio Informazioni Urbanistiche del Settore Pianificazione Urbanistica Generale sito in Via G.B. Pirelli n. 39 e che del suddetto deposito è stata data notizia mediante avviso affisso all'Albo Pretorio (come da allegata attestazione dell'Ufficio preposto – **Allegato "A"**), affissione di manifesti murali e pubblicazione sul quotidiano "Corriere della Sera" di martedì 15 luglio 2008;
- il termine per la presentazione delle osservazioni, da presentare presso l'Ufficio Unico di Protocollo della Direzione Centrale Sviluppo del Territorio sito in Via G.B. Pirelli n. 39, è scaduto nei 15 (quindici) giorni successivi, più precisamente in data 14 agosto 2008;
- entro il termine suddetto, come da allegata attestazione del Direttore del Settore Progetti Strategici (**Allegato "B"**) sono state presentate n. 14 osservazioni pervenute nei termini delle ore 12:00 del giorno 14 agosto 2008, allegate a corredo della presente deliberazione in apposito fascicolo (**Allegato "C"**), mentre non sono pervenute altre osservazioni oltre tale data;
- entro gli stessi termini è, tuttavia, pervenuto in data 12 agosto 2008 un autonomo parere (P.G. 646955/2008) a firma di AMSA S.p.A. (**Allegato "D"**),

Dato altresì atto che:

- il progetto e la deliberazione di adozione della Variante al P.I.I. in parola sono stati trasmessi, per il parere di competenza – ai sensi dell'articolo 3.1.9. del titolo III° del vigente Regolamento d'Igiene del Comune di Milano – ad ASL Città di Milano (P.G. 590595/2008 del 21.07.2008) e ad ARPA Lombardia – Dipartimento Provinciale di Milano (P.G. 590584/2008 del 21.07.2008);
- in data 14 agosto 2008 (P.G. 651356/2008) è pervenuto il parere favorevole (prot. n. 13044/U del 12 agosto 2008) di ASL Città di Milano (**Allegato "E"**);
- in data 18 settembre 2008 (P.G. 723159/2008) è pervenuto il parere (prot. n. 124398 del 4 settembre 2008), con osservazioni, di ARPA Lombardia - Dipartimento Provinciale di Milano (**Allegato "F"**);

Vista la "Relazione istruttoria e proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute, nonché ai pareri di ASL – Città di Milano ed ARPA Lombardia – Dipartimento provinciale di Milano" (**Allegato "G"**), formulata dal Settore Progetti Strategici ed allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, in sede di adozione del Programma Integrato d'Intervento sono stati acquisiti il parere della Commissione Edilizia, il parere del Nucleo di Consulenza ed il parere del Consiglio di Zona, come emerge dalla deliberazione di Giunta comunale n. 1388 del 3 giugno 2008;

Richiamata la previsione decadenziale di cui all'art. 93, comma 4, della Legge Regionale 11.3.2005, n. 12, che il comma 5 del medesimo articolo estende alle Varianti dei Programmi Integrati d'Intervento;

Visti gli artt. 14 e 25 comma 8 *bis* della Legge Regionale 11.3.2005, n. 12;

Visto l'articolo 48 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 in vigore dal 30.6.2003;

Visto l'articolo 43 dello Statuto del Comune di Milano;

Visto il *Documento di Inquadramento delle Politiche Urbanistiche Comunali* approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 5 giugno 2000, n. 48, e la successiva integrazione del Consiglio Comunale in data 16 maggio 2005, n. 26, che assume rilievo legittimante in funzione della presentazione dei Programmi Integrati d'Intervento, giusta il disposto di cui all'art. 25, settimo comma, della citata Legge Regionale n. 12/2005;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 dal Direttore del Settore Progetti Strategici;

Visto il parere di legittimità favorevole formulato dal Segretario Generale;

DELIBERA

1. di prendere atto del parere favorevole (prot. n. 13044/U) espresso da ASL - Città di Milano in data 12 agosto 2008 (P.G. 651356/2008);
2. di prendere atto delle osservazioni espresse da ARPA Lombardia - Dipartimento Provinciale di Milano in data 4 settembre 2008 con parere (prot. n. 124398/2008) pervenuto in data 18 settembre 2008 (P.G. 723159/2008), per le motivazioni e con le modalità indicate nella *"Relazione istruttoria e proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute, nonché ai pareri di ASL - Città di Milano ed ARPA Lombardia - Dipartimento Provinciale di Milano"* predisposta dal Settore Progetti Strategici nell'ottobre 2008 ed allegata al presente provvedimento, quale sua parte integrante e sostanziale (*sub "G"*), le quali qui si intendono espressamente richiamate e condivise;
3. di accogliere parzialmente, per le motivazioni indicate nella suddetta *"Relazione istruttoria e proposta di controdeduzioni"*, che qui si intendono espressamente richiamate e condivise, le seguenti osservazioni :
 - P.G. 639800/2008 del 07/08/2008 presentata da CityLife S.r.l.;
 - P.G. 639854/2008 del 07/08/2008 presentata da CityLife S.r.l.;
 - P.G. 639886/2008 del 07/08/2008 presentata da CityLife S.r.l.;
 - P.G. 639906/2008 del 07/08/2008 presentata da CityLife S.r.l. e Fondazione MUBA;
 - P.G. 649135/2008 del 13/08/2008 presentata da Eataly S.r.l.;

4. di respingere, per le motivazioni riportate nella suddetta *"Relazione istruttoria e proposta di controdeduzioni"* che qui si intendono espressamente richiamate e condivise, le seguenti osservazioni:

- P.G. 597878/2008 del 23/07/2008 presentata dal Sig. Ennio Corte;
- P.G. 620568/2008 del 31/07/2008 presentata dal Sig. Giuseppe Landonio ed altri;
- P.G. 626425/2008 del 01/08/2008 presentata dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano;
- P.G. 639079/2008 del 07/08/2008 presentata da Fondazione Fiera Milano;
- P.G. 639833/2008 del 07/08/2008 presentata da CityLife S.r.l.;
- P.G. 639877/2008 del 07/08/2008 presentata da CityLife S.r.l.;
- P.G. 644631/2008 del 11/08/2008 presentata dai Sigg. Rolando Mastrodonato e Laura Tosca;
- P.G. 646755/2008 del 12/08/2008 presentata dalla Sig.ra Flavia Cavaler;
- P.G. 650120/2008 del 13/08/2008 presentata da Rai Way S.p.A.;

5. di approvare, conseguentemente, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., la Variante al P.I.I. denominato **"Quartiere Storico Fiera Milano"**, in attuazione del P.R.G. vigente, dando atto che detta Variante al Programma Integrato d'Intervento è costituita dagli elaborati allegati al presente provvedimento, quali parte integrante e sostanziale e conformi a quelli uniti alla deliberazione di adozione di Giunta comunale n. 1388 del 3 giugno 2008, ad eccezione di quelli di seguito indicati in carattere grassetto, modificati e/o integrati nei termini della sopraccitata *"Relazione istruttoria e proposta di controdeduzioni"* predisposta dal Settore Progetti Strategici, per effetto dell'accoglimento parziale delle osservazioni presentate ed in esito a quanto deliberato dalla Giunta comunale in sede di adozione della Variante al P.I.I.:

Allegato "H"

<i>Elaborati grafici</i>	
A – INQUADRAMENTO TERRITORIALE	
A	Planimetria Generale
B – INQUADRAMENTO URBANISTICO	
B1	Stralcio del P.R.G. vigente
B2	Individuazione dei vincoli preesistenti
C – STATO DI FATTO	
C1	Sistema del verde, funzioni e spazi pubblici nel contesto
C2	Sistema del trasporto pubblico esistente e programmato
C3	Mappa catastale con perimetrazione dell'area di proprietà
C4	Rilievo e calcolo dell'area di proprietà
D – PROGETTO PLANIVOLUMETRICO	
D0	Scenari futuri: l'area nord-ovest di Milano
D1	Planivolumetrico in contesto urbano
D2	Profili altimetrici e sezioni inserite nel contesto
D2 bis	Rapporto con il contesto: sezioni sulle vie Spinola e Senofonte
D2 ter	Rapporto con il contesto: profili
D2 quater	Rendering di progetto
D3	Planivolumetrico indicativo esteso ad aree Fiera
D3a	Parco: planimetria
D3b	Viabilità e sistemazioni esterne: planimetria



D3b1	Opere di UU. secondaria: sistemazione piazze esterne all'Area di Trasformazione
D3c	Sistema dei parcheggi interrati
D4	Progetto in contesto urbano: sistema dei percorsi ciclabili
D/U 00	Proposta iniziale, progetto definitivo e variante (confronto)
D/U 01	Planivolumetrico prescrittivo: regime delle aree
D/U 02	Azzonamento funzionale
D/U 03	Planivolumetrico prescrittivo: principi di qualità
D/U 03Q P_R1	Parametri urbanistici, allineamenti e ambiti di oscillazione
D/U 03Q P_R2	Parametri urbanistici, allineamenti e ambiti di oscillazione
D/U 03Q P_T	Parametri urbanistici, allineamenti e ambiti di oscillazione
D/U 03Q L_Rb	Linee guida per la progettazione residenziale B
D/U 03Q L_Rc	Linee guida per la progettazione residenziale C
D/U 03Q L_Ta	Linee guida per la progettazione della Torre A
D/U 03Q L_Tb	Linee guida per la progettazione della Torre B e commerciale B
D/U 03Q L_Tc	Linee guida per la progettazione della Torre C
D/U 04	Planimetria aree oggetto di cessione ed aree asservite con sottostanti aree private
D/U 05	Regime dei suoli in superficie e in sottosuolo
D/U 06	Indicazioni di massima delle superfici commerciali
E - OPERE DI URBANIZZAZIONE	
E1_A1	Coordinamento reti e sottoservizi: planimetria generale
E1_B1	Rete acquedotto: progetto/planimetria generale
E1_B2	Rete acquedotto: dismissioni/spostamenti planimetria generale
E1_C1	Rete elettrica: progetto planimetria generale
E1_C2	Rete cavi: dismissioni/spostamenti planimetria generale
E1_D1	Rete illuminazione pubblica: dismissioni
E1_D2	Rete illuminazione pubblica: progetto
E1_E2	Rete fognaria: progetto planimetria generale
E1_E3	Rete fognaria: dismissioni/spostamenti planimetria generale
E1_E4	Progetto scarico acque planimetria generale
E1_F1	Rete gas AEM: progetto planimetria generale
E1_F2	Rete gas AEM: dismissioni/spostamenti planimetria generale
E1_G1	Sezioni: Stato di Fatto/Progetto
E1_G2	Sezioni: Stato di Fatto/Progetto
E1_G3	Sezioni: Stato di Fatto/Progetto
E1_G4	Sezioni: Stato di Fatto/Progetto
E2_A	Riepilogo generale dei costi
E2_B	Computo metrico estimativo parametrico: acquedotto
E2_C	Computo metrico estimativo parametrico: rete di irrigazione
E2_D	Computo metrico estimativo parametrico: rete gas AEM
E2_E	Computo metrico estimativo parametrico: rete elettrica
E2_F	Computo metrico estimativo parametrico: rete di fognatura
E2_G	Computo metrico estimativo parametrico: illuminazione pubblica del Parco
E2_H	Computo metrico estimativo parametrico: illuminazione pubblica stradale
E2_I	Computo metrico estimativo: scarico acqua di falda in Olona e ripristini
E2_L	Computo metrico estimativo parametrico: impianto di videosorveglianza
E2_M	Superfici di progetto e calcolo sommario della spesa: reti viarie
E2_N	Computo metrico estimativo: linea metropolitana M5
E2_O	Computo metrico estimativo: struttura scolastica per l'infanzia (materna e nido)



E2_P	Computo metrico estimativo: Padiglione 3
E2_Q	Computo metrico estimativo: Parco
E2_R	Computo metrico estimativo: drenaggi stradali
E2_S	Computo metrico estimativo: caserma Carabinieri
E3	Parco pubblico: relazione di progetto
E4	Linea metropolitana M5: "Stazione Tre Torri"
E5_a	Rete acqua calda e fredda: planimetria generale
E5_b	Rete antincendio: planimetria generale
E5_c	Rete sistema raccolta pneumatica rifiuti: planimetria generale
F	RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE
G	RELAZIONE ECONOMICA DI FATTIBILITÀ
H	CRONOPROGRAMMA
I	N.T.A. (Art. 1.1, Tab. di cui all'art. 3.11, Tab. di cui all'art. 4.5)
L	ANALISI-DECRETO DI COMPATIBILITÀ AMBIENTALE
M	RELAZIONE GEOLOGICA

6. di autorizzare la stipula dell'Atto Integrativo e Modificativo della Convenzione Attuativa (Allegato "T") del P.I.I., sottoscritta in data 12 dicembre 2006, per la disciplina dei rapporti riguardanti l'attuazione del Programma Integrato d'Intervento, tra il Comune di Milano e CityLife S.r.l., in conformità allo schema di accordi già approvato con la deliberazione di adozione della Giunta Comunale n. 1388 del 3 giugno 2008 e modificato nei termini di cui alla "Relazione istruttoria e proposta di controdeduzioni", il quale viene allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, unitamente alla seguente documentazione (Allegato "L"):

Allegati all'Atto Integrativo e Modificativo della Convenzione Attuativa	
Allegato A)	Planimetria ambito del P.I.I. ed individuazione delle proprietà
Allegato B)	Planimetria aree oggetto di cessione ed asservimento
Allegato B1)	Planimetria aree oggetto di cessione ed aree asservite: confronto con la convenzione stipulata in data 12/12/2006
Allegato C)	Regime dei suoli (superficie e sottosuolo)
Allegato D)	Cronoprogramma
Allegato E)	Tabella degli oneri di urbanizzazione
Allegato F)	Planimetria generale delle urbanizzazioni primarie
Allegato F1)	Regime delle occupazioni - Progetto preliminare M5 (09/11/2007)
Allegato G)	Planimetria generale delle urbanizzazioni secondarie
Allegato H)	Progetto urbanistico - Planivolumetrico
Allegato I)	Progetto urbanistico - Elementi di qualità: planimetria complessiva
Allegato I1)	Progetto urbanistico - Elementi di qualità: allineamenti ed ambiti di oscillazione
Allegato L)	Opere su Padiglione 3
Allegato M)	Certificato di destinazione urbanistica
Allegato N)	Consenso alla rinuncia delle banche: Eurohypo, Mediobanca, BPM, Bipop, BDS, Calyon, Banca Intesa, Banca di Roma e MCC, alle ipoteche di primo e secondo grado su aree di proprietà di CityLife S.r.l.
Allegato O)	N.T.A. (Art. 1.1, Tab. di cui all'art. 3.11, Tab. di cui all'art. 4.5)

7. di autorizzare, altresì, la stipula della Convenzione tra Comune di Milano e Fondazione Fiera Milano (Allegato "M") per la regolamentazione degli obblighi di quest'ultima nell'ambito del Programma Integrato d'Intervento, che viene allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale – così come modificata nei termini di cui alla *"Relazione istruttoria e proposta di controdeduzioni"* – unitamente agli Allegati "A" e "B" (Planimetria ambito del programma e planimetria individuazione delle proprietà).
8. di destinare le risorse derivanti dalla monetizzazione, generati dal Programma Integrato d'Intervento alla realizzazione del nuovo Museo d'Arte Contemporanea, che sarà localizzato sulla cosiddetta "Area di cerniera", di cui è prevista – a breve – l'acquisizione al patrimonio comunale.

Infine, si precisa che i dati catastali identificativi delle aree oggetto di intervento – ferma restando la loro delimitazione come risultante in planimetria e delle loro coerenze – potranno essere definitivamente e più puntualmente indicati in sede di stipula della convenzione a seguito di aggiornati accertamenti.

ALLEGATO A

COMUNE DI MILANO
DC SVILUPPO DEL TERR
PG 560473/2008
Del 10/07/2008
J40-DIRETTORE DI SET
(S) ALBO PRETORIO
10/07/2008

COMUNE DI MILANO
Atto n. 8.938 pubblicato all'albo pretorio
dal 15/07/2008
al 30/07/2008.

N. 8.938
del 15/07/2008

**URGENTE
VIA BREVE**

il messo comunale-paoia.fornasari

Direzione Centrale Pianificazione Urbana e
Attuazione P.R.
SETTORE PROGETTI STRATEGICI

Atti del Comune

URGENTE VIA BREVE

Milano, 18 ottobre 2005

Oggetto:

ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 87 E SEGUENTI DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 RELATIVO AL "QUARTIERE STORICO DI FIERA MILANO" ED AREE ADIACENTI, APPROVATO IL 16.12.2005 CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 3061/2005, IN ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE.

Si trasmette al Settore in indirizzo perché provveda ad affiggere all'ALBO PRETORIO l'unito avviso del Sindaco per un periodo di 15 **giorni** consecutivi a far tempo dal **15 luglio 2008**, data dell'inizio del deposito in libera visione al pubblico, restituendolo poi allo scrivente Settore con la relata di avvenuta pubblicazione.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Arch. Giancarlo Tancredi

COMUNE DI MILANO
SERV. MESSI E ALBO PR
PG 560473/2008
Del 10/07/2008
J40-DIRETTORE DI SET
(S) PROT. DC SVILUPPO DE
30/07/2008

A:

ALLA D.C. 3 -SETTORE SERVIZI GENERALI - UFFICIO MESSI

COMUNE DI MILANO
DC SVILUPPO DEL TERR
PG 560473/2008
Del 10/07/2008
J40-DIRETTORE DI SET
(S) PROT. PROG. STRATEGICI
01/08/2008

Pratica trattata da
Sig.ra Patrizia Ferrero
tel. 66455

ORIGINALE

SETTORE PROGETTI STRATEGICI
ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
P.G. 78.1533 DEL 8-10-08
COMPOSTO DA PAG. 3

Il Direttore di Settore
Arch. Giancarlo Tancredi

SEGRETERIA GENERALE

ORIGINALE

COMUNE DI MILANO

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO

SETTORE PROGETTI STRATEGICI

P.G. 781533/2008

28 OTT. 2008

Oggetto: Approvazione della Variante al Programma Integrato d'Intervento, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 87 e seguenti della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, relativo al "Quartiere Storico Fiera Milano" ed aree adiacenti.

ATTESTAZIONE

Con la presente, il sottoscritto Arch. Giancarlo Tancredi, Direttore del Settore Progetti Strategici della Direzione Centrale Sviluppo del Territorio, attesta che a seguito del deposito per 15 (quindici) giorni consecutivi – dal 15 al 30 luglio 2008 – della delibera di adozione della Giunta comunale n. 1388/2008 relativa al P.I.I. in oggetto, presso l'Ufficio Informazioni Urbanistiche del Settore Pianificazione Urbanistica Generale sito in Via G.B. Pirelli n. 39, sono pervenute n. 14 osservazioni, presentate entro il termine delle ore 12:00 del giorno 14 agosto 2008 presso l'Ufficio Unico di Protocollo della Direzione Centrale Sviluppo del Territorio, sito in Via G.B. Pirelli n. 39.

Inoltre, si attesta che entro tale data sono pervenuti i pareri di AMSA S.p.A. ed ASL - Città di Milano mentre, oltre tale data non sono pervenute altre osservazioni ad esclusione del parere a firma di ARPA Lombardia – Dipartimento Provinciale di Milano.

IL DIRETTORE
DEL SETTORE PROGETTI
STRATEGICI
Arch. Giancarlo Tancredi

SEGRETERIA GENERALE

COMUNE DI MILANO
Atto n. 6.938 pubblicato all'albo pretorio
dal 15/07/2008
al 30/07/2008.

N. 6.938
del 15/07/2008



Il messo comunale-paola fornasa

COMUNE DI MILANO

D. C. SVILUPPO DEL TERRITORIO

SETTORE PROGETTI STRATEGICI

ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 87 E SEGUENTI DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 RELATIVO AL "QUARTIERE STORICO DI FIERA MILANO" ED AREE ADIACENTI, APPROVATO IL 16.12.2005 CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 3061/2005, IN ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE.

IL SINDACO

Visti gli articoli 14, commi 2 e 3, e 25, comma 8bis, della L.R. 11/3/2005, n. 12,

AVVISA

che gli atti della variante al Programma Integrato di Intervento, in attuazione del P.R.G. vigente, riguardante l'area sopra citata, adottata dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 1388/08 del 03.06.2008, divenuta esecutiva ai sensi di legge, saranno depositati in libera visione al pubblico nel Palazzo degli Uffici Comunali di Via Pirelli, 39 - Settore PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE - Ufficio Informazioni Urbanistiche, 9° piano, a far tempo dal **15 LUG. 2008** e sino al **30 LUG. 2008** col seguente orario: nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.30 alle ore 16.00; nei giorni di sabato e festivi dalle ore 10.00 alle ore 12.00. Le eventuali osservazioni al progetto in questione

SEGRETERIA GENERALE

dovranno essere prodotte in quattro copie in carta semplice e
dovranno essere presentate - dalle ore 9.00 alle ore 12.00 - presso
l'**Ufficio Unico di Protocollo** della Direzione Centrale Sviluppo del
Territorio - Via G.B. Pirelli, 39 - **piano terra c.a.** - entro le ore 12.00
del giorno **1.4.AGO.2008**

Anche i grafici eventualmente prodotti a corredo di dette osservazioni
dovranno essere presentati in quattro esemplari.

Detto termine di presentazione è perentorio e pertanto le osservazioni
che pervenissero oltre il termine stesso non saranno prese in
considerazione.

Milano, **9.LUG.2008**...

p. IL SINDACO

L'ASSESSORE ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO

Ing. Carlo Maria Masseroli

p. IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRETTORE DEL SETTORE

arch. Giancarlo Tancredi

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 87 E SEGUENTI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12 RELATIVO AL "QUARTIERE STORICO FIERA MILANO" ED AREE ADIACENTI, APPROVATO IL 16.12.2005 CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 3061 IN ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE APPROVATO IL 26.2.1980 CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N. 29471 E SUCCESSIVE MODIFICHE.

P.G. 781533 DEL 08.10.2008

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PROGETTI STRATEGICI**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

☐ **Favorevole**

☐ **Se ne propone l'immediata eseguibilità**

☐ N.B. provvedimento ritenuto senza riflessi contabili
(sbarrare quando ne ricorrano i presupposti)

Data 08 ottobre 2008

IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Giancarlo Tancredi

D.C. Finanza, Bilancio, Tributi e Partecipate

Settore _____ Servizio _____ Ufficio _____

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE N° _____ **DEL** _____
ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

☐ **Favorevole**

☐ **Non dovuto** (in quanto la proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata)

☐ **Contrario per i seguenti motivi**

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Data

PARERE DI LEGITTIMITA'

(nota sindacale prot. N° 1078010/97 del 30.06.1997)

Favorevole

IL SEGRETARIO GENERALE

9 OTT 2008

Data