

IL “LESSICO” DELLA RIQUALIFICAZIONE

AREE DI MARGINE

Confine tra l'area di trasformazione e l'area di riqualificazione

AREA DI RIQUALIFICAZIONE

Il sistema delle aree, esterne all'area di proprietà di Fondazione Fiera Milano, incluse nel perimetro della Variante Urbanistica

AREA DI TRASFORMAZIONE

L'area di proprietà di Fondazione Fiera che viene dismessa e sulla quale sono calcolati i nuovi diritti edificatori

AREA PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DEL PORTELLO

E' l'area ex Alfa Romeo in corso di sviluppo posta a nord-ovest del quartiere fieristico

ASSERVIMENTO DELLE AREE

Convenzione con l'Amministrazione comunale per l'uso pubblico delle aree

COMPUTI METRICI ESTIMATIVI

Stima dei costi delle opere da realizzare

DIRITTI VOLUMETRICI

Volumetria massima realizzabile

INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE

Rapporto tra la superficie lorda di pavimento e la dimensione dell'area

NUOVA PORTA DELLA FIERA

Collegamento tra l'area di trasformazione e il quartiere espositivo secondo la sua nuova configurazione

NUOVO POLO

I nuovi padiglioni della Fiera in corso di realizzazione a Rho Pero

ONERI DI URBANIZZAZIONE

Contributo monetario da corrispondere all'Amministrazione Comunale in base alle norme di legge, calcolato in rapporto alle funzioni e alle quantità previste dal progetto e finalizzato alla realizzazione delle opere di urbanizzazione

ONERI AGGIUNTIVI

Contributo monetario pari agli oneri di urbanizzazione che in via negoziale Fondazione Fiera Milano si è impegnata a corrispondere all'Amministrazione Comunale, in aggiunta agli oneri di legge già previsti

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il complesso di opere di natura pubblica necessarie alla trasformazione dell'area: strade, fognature, illuminazione, impianti, infrastrutture, aree verdi e servizi

PADIGLIONI FIERISTICI DEL PORTELLO

I padiglioni dell'attuale quartiere fieristico, di recente costruzione, che si affacciano su Viale Scarampo

PARCO URBANO

Area a verde aperta al pubblico e dotata di servizi

PROGRAMMA INTEGRATO INTERVENTO

Strumento urbanistico attuativo dei contenuti della variante urbanistica, preliminare alle concessioni edilizie

POLICENTRISMO

Organizzazione della città strutturata su più "centri" funzionali e di attrazione

POLO URBANO

L'area dell'attuale quartiere fieristico che, dopo l'intervento di riqualifica, rimane di proprietà di Fondazione Fiera Milano e a destinazione espositiva

STANDARD URBANISTICI

Aree e strutture di natura pubblica e di interesse collettivo messe a disposizione in base a parametri di legge

STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

Simulazione delle ricadute dell'intervento sull'area circostante

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (SLP)

Superficie di pavimento al lordo di partizioni verticali e altro (muri, parti di balcone, separazioni, parti comuni)

Milano, 30 settembre 2003