

14 SET. 2000

18054/EP

**ATTO INTEGRATIVO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA STIPULATO AI
SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 15 MAGGIO 1993 N.14 PER LA
QUALIFICAZIONE E LO SVILUPPO DEL SISTEMA FIERISTICO
LOMBARDO ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DEL POLO ESTERNO
DELLA FIERA NELLA LOCALIZZAZIONE DI PERO - RHO E
ATTRAVERSO LA RIQUALIFICAZIONE DEL POLO URBANO -Approvato
con D.P.G.R. dell'8 aprile 1994 n. 58521**

Sommario : Premesse; - CAPO I Elementi generali - Art. 1 Finalità - Art. 2 Impegni dei soggetti pubblici sottoscrittori - Art. 3 Impegni della Regione Lombardia- CAPO II Adeguamento ed aggiornamento degli impegni contenuti nell'accordo per quanto concerne la realizzazione del Polo Esterno della fiera - Art. 4 Identificazione normativa- Art. 5 Bonifica dell'area - Art. 6 Studi quadro della zona - Art. 7 Progettazione del polo esterno - Art. 8 Acquisizione dell'area, attuazione dell'iniziativa, costituzione della Società di Scopo - Art. 9 Trasporti - Art. 10 Viabilità - Art. 11 Valutazione economica degli interventi- Art. 12 Realizzazione dei parcheggi - Disciplina urbanistica e aspetti finanziari - Art. 13 Norme di urbanistiche - CAPO III Polo Urbano - Art. 14 - Riqualficazione del polo urbano- CAPO IV Effetti e Conclusioni- Art. 15 Effetti - Art. 16 Conclusioni - - Art. 17 Entrata in vigore - Documenti allegati

Premesso

che la Regione Lombardia, la Provincia di Milano, il Comune di Milano, Ente Fiera di Milano (ora Fondazione Fiera Milano), il Comune di Pero e il Comune di Rho al fine di perseguire il comune intento di qualificare e sviluppare il sistema fieristico lombardo, in data 25 marzo 1994 hanno sottoscritto un accordo di programma, in seguito anche solo accordo, ai sensi dell'art. 27 della legge n.142/90 e con le procedure di cui alla legge regionale n.14/93, approvato con D.P.G.R. dell'8 aprile 1994 n. 58521;

che il Collegio di Vigilanza nella seduta del 17 dicembre 1999 ha convenuto di sottoscrivere un atto aggiuntivo all'accordo di programma al fine di disciplinare più puntualmente la realizzazione del polo esterno della fiera;

richiamati i seguenti atti:

- verbali delle riunioni del Collegio di Vigilanza;
- protocollo integrativo sottoscritto in data 17 dicembre 1999 da Ente Fiera e Immobiliare Metanopoli al fine di disciplinare i reciproci impegni in ordine alla realizzazione del Polo Esterno della Fiera;

Tutto ciò *premess*o

la Regione Lombardia in persona del Presidente pro tempore Roberto Formigoni

la Provincia di Milano in persona del Presidente pro tempore Ombretta Colli

il Comune di Milano in persona del Sindaco pro tempore Gabriele Albertini

il Comune di Pero in persona del Sindaco pro tempore Augustangela Fioroni

il Comune di Rho in persona del Sindaco pro tempore Arianna Cavicchioli

Fondazione Fiera Milano in persona dei membri del Collegio Commissariale Giuseppe Zola, Pergiacomo Ferrari, Flavio Cattaneo

e con l'adesione, per l'accettazione degli impegni che la riguardano

della AgipPetroli in persona dell' Amministratore Delegato pro tempore Ing. Giorgio Clarizia

stipulano il seguente atto integrativo dell'accordo di programma

CAPO I **Elementi generali**

Art. 1 *(Finalità)*

Il presente atto integrativo è finalizzato a meglio specificare i soggetti competenti, i tempi e le modalità per la realizzazione del Polo Esterno della Fiera di Milano, comprese tutte le infrastrutture previste negli articoli successivi, al fine di giungere alla sua completa realizzazione entro il termine del 31.12.2004.

La realizzazione del polo Fieristico Esterno a Rho – Pero, unitamente al polo di Milano, configura un unico sistema fieristico integrato di rilevanza internazionale.

Art. 2 *(Impegni dei soggetti sottoscrittori)*

Ciascun soggetto sottoscrittore del presente atto integrativo s'impegna nello svolgimento dell'attività di propria competenza:

- a) a rispettare i termini concordati ed indicati nel presente atto integrativo;
- b) ad utilizzare forme di immediata collaborazione e di stretto coordinamento, con il ricorso in particolare agli strumenti di semplificazione dell'attività amministrativa e di snellimento dei procedimenti di decisione e di controllo previsti dalla vigente normativa;
- c) ad attivare ed utilizzare a pieno ed in tempi rapidi tutte le risorse finanziarie individuate nel presente atto integrativo per la realizzazione delle diverse attività e tipologie d'intervento.

Art. 3
(Impegni della Regione)

La Regione Lombardia si impegna a far rientrare l'intervento nelle priorità indicate nell'Intesa Istituzionale di Programma e nei conseguenti Accordi di Programma Quadro tra il Governo e la Regione con l'obiettivo di ottenere finanziamenti statali, regionali e comunitari per la realizzazione delle infrastrutture a supporto del nuovo polo fieristico, affinché le stesse siano realizzate e completate prima dell'apertura del polo fieristico esterno.

La Regione Lombardia assume, in quanto soggetto istituzionale a cui compete la presidenza del Collegio Vigilanza, il compito di coordinare le iniziative finalizzate all'attuazione degli impegni assunti dai soggetti **sottoscrittori** del presente Atto Integrativo dell'accordo di programma.

In tale contesto le parti si impegnano a costituire un tavolo tecnico, entro 30 gg. dall'esecutività del presente **atto** al fine di seguire tutte le fasi di attuazione delle infrastrutture.

CAPO II

Adeguamento ed aggiornamento degli impegni contenuti nell'accordo di programma in ordine alla realizzazione del Polo Esterno della fiera (art. 2, lett. A)

Art. 4
(Identificazione normativa)

Viene confermata la disciplina normativa urbanistica prevista dall'art. 2 lett. A1) dell'accordo che individua quali soggetti attuatori i Comuni di Rho e Pero che hanno già provveduto all'attuazione.

Art. 5
(Bonifica dell'area)

Le parti si danno reciprocamente atto che l'art. 2 lett. A2) dell'accordo è in fase di attuazione.

A tal fine si prende atto che:

- a) la società AgipPetroli ha presentato il progetto generale per la bonifica dell'area dell'ex raffineria alla Regione Lombardia, che lo ha approvato con D.G.R. n. VI/ 37802 del 31.7.1998; contestualmente la Giunta regionale ha autorizzato la realizzazione delle operazioni di bonifica nel settore Sud-orientale;
- b) la Giunta regionale ha autorizzato la realizzazione delle opere nel settore centrale e nell'area ex – IP Blending & Filling (area acquisita dalla società AgipPetroli per incorporazione di IP);
- c) in sede di Conferenza di Servizio, il 29 giugno 2000 è stato acquisito il parere favorevole sul progetto esecutivo dell'area ex – IP DEIN e per l'accelerazione dell'estrazione del sumatante dal settore Nord-occidentale dell'ex raffineria;
- d) al fine di coniugare i tempi previsti di restituzione delle aree con quelli dell'Accordo di programma sono state approvate dalla Giunta regionale, con deliberazione n. 48535 del 34 febbraio 2000, le modalità di accelerazione del progetto di bonifica del sedime

dell'ex raffineria. che definiscono gli obiettivi di qualità dei suoli in base alla destinazione d'uso prevista sull'area;

e) in sede di Conferenza di Servizio, il 28 febbraio 2000 è stato acquisito il parere favorevole sul progetto esecutivo presentato dalla società AgipPetroli, redatto con le modalità di cui al precedente punto.

Per quanto sopra indicato AgipPetroli si impegna a completare a sua cura e spese la bonifica dell'area secondo il seguente programma:

- entro il 30.09. 2001 lotto n. 1, in tinta verde nella planimetria che si allega sub 3;
- entro il 30.06.2003 lotto n. 2, in tinta gialla nella planimetria che si allega sub 3.

Per permettere il rispetto dei tempi previsti per la realizzazione del polo esterno della Fiera, l'AgipPetroli si impegna ad adoperarsi nelle operazioni di bonifica del secondo lotto in modo da permettere la continuità delle attività del cantiere (anche riguardanti le opere accessorie) per la ultimazione delle attività suddette senza soluzione di continuità, entro il 31 dicembre 2004.

Fermo rimanendo il coordinamento dei lavori da parte della Regione Lombardia, la Provincia di Milano si impegna a svolgere l'attività di controllo e vigilanza sull'esecuzione del progetto di bonifica presentato da AgipPetroli.

Art. 6

(Studi quadro della zona)

Le parti che sottoscrivono ed aderiscono al presente artto riconoscono che le previsioni contenute nell'art. 2 lett. A3) dell'accordo hanno avuto attuazione. Nell'ambito del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, in fase di redazione, verranno aggiornati i contenuti del Master Plan già approvato dal Collegio di Vigilanza.

Art. 7

(Progettazione del polo esterno)

Le parti che sottoscrivono ed aderiscono al presente artto integrativo convengono che le previsioni indicate nell'art. 2 lett. A4) dell'accordo hanno attuazione come di seguito indicato.

Le parti prendono atto che la progettazione preliminare e definitiva del quartiere fieristico è già stata predisposta da Fondazione Fiera Milano, ma andrà integrata con le modifiche conseguenti al presente atto integrativo. La progettazione redatta da Fondazione Fiera Milano tiene conto delle risultanze dello studio di approfondimento dello schema di mobilità, in conformità a quanto previsto dal secondo comma dell'art. 2 lett. A 4.1) dell'accordo,

Art. 8

(Acquisizione delle aree- attuazione dell' iniziativa - costituzione della Società di Scopo)

Al fine di procedere nell'attuazione dell'iniziativa, Fondazione Fiera Milano promuoverà la costituzione di una Società di scopo che operi, in una prima fase, per verificare e assicurare la compatibilità in termini economici e finanziari dell'intervento. individuare le fonti di finanziamento e le modalità attuative per l'acquisto delle aree individuate all'art. 2 lett. A1) dell'accordo - previo contratto preliminare sottoscritto in

precedenza da Fondazione Fiera Milano e AgipPetroli per i terreni della ex raffineria – e, in una seconda fase, per la realizzazione del polo fieristico.

AgipPetroli parteciperà fin dall'inizio alla costituzione della Società di Scopo, secondo accordi che verranno assunti con Fondazione Fiera Milano, entro il 30.09.2000, fermo restando che la propria quota sarà inferiore di dieci punti percentuali a quella della Fondazione Fiera Milano.

I soci garantiranno nello Statuto della Società nonché attraverso adeguati patti parasociali il rispetto delle volontà e dei contenuti espressi dal presente atto integrativa.

I patti parasociali stabiliranno le modalità attraverso le quali potranno aderire alla Società di scopo tutti i soggetti firmatari del presente atto interattivo dell'accordo di programma nonché primari Istituti bancari, Fondazioni bancarie, altri soggetti ritenuti utili al perseguimento degli scopi sociali.

L'impegno relativo all'acquisto dell'area oggetto d'intervento di cui al presente articolo verrà attuato nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 2 lett. A5) dell'accordo e segnatamente: certificazione dell'avvenuta bonifica, approvazione del progetto preliminare.

Art. 9 (Trasporti)

Le parti che sottoscrivono ed aderiscono al presente atto riconoscono che gli adempimenti previsti dall'art. 2 lett. A6 dell' AdP che pone in capo al Comune di Milano l'onere della progettazione preliminare del prolungamento della linea 1 della metropolitana Milanese sono stati assolti.

Il Comune di Milano assume i seguenti impegni:

- predisposizione entro il 3 1.12.2001 della progettazione definitiva del prolungamento della linea 1 della Metropolitana Milanese (attualmente attestata in Molino Dorino) con stazione intermedia in comune di Pero, sino a servire l'area individuata per il polo esterno in connessione con le stazioni del sistema ferroviario regionale e con l'alta velocità.

predisposizione entro il 3 1.12.200 1 della progettazione delle opere di viabilità di propria competenza;

avvio della realizzazione entro il 3 1.12.2002 delle opere di viabilità di propria competenza;

La Regione Lombardia nell'ambito di quanto stabilito al precedente art. 3 si impegna a promuovere, in accordo con il Comune di Milano e la Provincia di Milano un programma di finanziamento per la realizzazione con le modalità ed i tempi previsti dalla legge 211/92 del nuovo tratto di metropolitana che insiste sui territori dei Comuni di Milano, Rho e Pero, al fine di rispettare le scadenze previste per la realizzazione del polo esterno.

Art. 10 (Viabilità)

Per quanto concerne gli adempimenti previsti dall'art. 2 lett. A7) in tema di viabilità, sono stati individuati i tracciati delle nuove opere di viabilità da realizzare nei Comuni di Pero e Rho indicati nell'all. 5. La realizzazione di tali opere determina la necessità di introdurre varianti ai rispettivi Piani Regolatori Generali.(all. 6)

I Comuni di Pero e di Rho hanno provveduto a pubblicare gli awisi di deposito degli elaborati grafici delle nuove opere di viabilità. A seguito di tali pubblicazioni sono pervenute osservazioni (all. 7). Tali osservazioni sono controdedotte dal Collegio di vigilanza e saranno fatte proprie dai rispettivi Consigli comunali.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della l. 142/90 il presente atto integrativo produce variante agli strumenti urbanistici dei Comuni di Pero e Rho.

I Comuni di Pero e Rho si impegnano a ratificare con deliberazione dei rispettivi Consigli Comunali l'adesione dei Sindaci al presente atto integrativo entro 30 giorni dalla sottoscrizione.

La Provincia di Milano si impegna con un'unica procedura d'incarico a predisporre:

- a) la progettazione preliminare delle opere di viabilità di propria competenza entro il 31.03.2001;
- b) la progettazione definitiva che dovrà essere consegnata entro 150 gg dall'approvazione della progettazione preliminare;
- c) la progettazione esecutiva e lo studio d'impatto ambientale che dovrà essere consegnato entro 90 gg dall'approvazione della progettazione definitiva.

Tali progettazioni dovranno prestare particolare attenzione alle problematiche ambientali ricercando soluzioni che siano il meno impattanti possibili per il territorio e si inquadrino in un'ottica di permeabilità del polo fieristico esterno e delle sue aree a verde con il territorio circostante.

L'approvazione di tali progettazioni anche attraverso l'introduzione di soluzioni migliorative avverrà attraverso apposite conferenze di servizi.

La Provincia di Milano s'impegna ad avviare la realizzazione delle opere entro il 31.12.2002.

Fondazione Fiera Milano, entro 60 gg. dall'approvazione del presente Atto, si impegna a collaborare con la Provincia al fine di predisporre gli studi sulla simulazione di flussi di traffico per una precisa definizione delle infrastrutture viabilistiche a supporto dell'insediamento fieristico.

I Comuni di Pero e di Rho assumono l'impegno di rilasciare il provvedimento di concessione edilizia, con procedura d'urgenza, per la realizzazione delle opere viabilistiche di cui sopra.

Le parti si impegnano ad individuare un parcheggio di interscambio su aree esterne all'insediamento del polo espositivo.

h-t.11

(Valutazione economica degli interventi)

Con riferimento alle previsioni dell'art. 2 lett. AS) dell'accordo - che rinviano la valutazione di dettaglio degli impegni economici ad un momento successivo all'avvenuto avvio dei lavori della seconda fase di bonifica del terreno - la società di scopo di cui all'art.8 predisporrà un piano economico finanziario, entro il 31.12.2000 impegnandosi a contenere il costo della realizzazione del complesso fieristico entro l'importo di £. 950 miliardi incrementato o diminuito di una percentuale pari al 13% (al netto del servizio del debito), valore corrispondente a quello fissato nel protocollo integrativo sottoscritto il 17.12.1999.

I soggetti che sottoscrivono e aderiscono al presente atto si impegnano a determinare per quanto di rispettiva competenza **le valutazioni** economiche ed i costi delle opere di viabilità ed il loro riparto entro 30 gg. dalla definizione della progettazione preliminare.

Art. 12

Realizzazione dei parcheggi

Per quanto attiene alla realizzazione dei parcheggi, viene individuato un numero di posti auto pari a 14.000. Una percentuale pari al 30% dei posti auto sopra indicati dovrà essere realizzata in strutture pluripiano.

Art. 13

(Norme urbanistiche)

Il decreto del Presidente della Regione Lombardia di approvazione del presente artto integrativo dell'accordo di programma – una volta acquisiti i pareri previsti dalla legge – avrà efficacia di concessione edilizia secondo il progetto edilizio costituito dagli elaborati allegati 8 al presente atto (ai sensi dell'art. 27 della L. 142/90 e L.R. 14/93).

Le parti convengono di qualificare l'insediamento fieristico come produttivo, considerato che nelle strutture fieristiche gli uffici e gli spazi commerciali – quali bar, ristoranti – saranno al diretto ed esclusivo servizio della Fiera; eventuali fiere-mercato non dovranno avere carattere permanente.

I contributi concessori sono determinati e saranno corrisposti secondo le disposizioni vigenti come specificato nell'allegato 9; da detti contributi sono scomputati gli importi delle opere di urbanizzazione realizzate direttamente.

Sull'area oggetto dell'accordo di programma potranno essere realizzate, previa integrazione dell'accordo di programma, strutture alberghiere, ricettive, commerciali e per il tempo libero per una superficie complessiva di SLP non superiore a mq 60.000; su detti interventi il contributo concessorio sarà quantificato in relazione alle disposizioni vigenti.

CAPO III

Polo urbano

Art. 11

(Riqualificazione del polo urbano)

Il Comune di Milano e la Fondazione Fiera Milano si impegnano a sottoscrivere un atto integrativo entro il 31.12.2000, per definire la riqualificazione del polo interno nel rispetto delle linee guida già concordate nella corrispondenza intercorsa ed allegata n° 10, ivi compresa la definizione della modalità di realizzazione dei parcheggi previsti dall'accordo di programma e degli impegni aggiuntivi in merito alla sistemazione delle aree a destinazione scolastica. Tale atto integrativo terrà conto delle esigenze di assetto territoriale complessivo dell'area, tra cui quelle connesse all'accordo di programma "Portello", in fase di definizione, anche alla luce dell'impegno della Regione Lombardia di cui alla lettera allegata n° 1 l.

Gli esiti dell'accordo tra Comune di Milano e Fondazione Fiera Milano potranno apportare anche modifiche all'accordo di programma tali da costituire variante allo stesso.

CAPO IV
Effetti e conclusioni

Art.15
(*Effetti*)

Il presente atto integrativo - per le parti modificate del testo vigente dell'accordo di programma approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale dell'8 aprile 1994 n. 5852/1 - costituisce variante di detto accordo.

Art. 16
(*Conclusioni*)

Il presente atto raccoglie ed attesta il *consenso* unanime di tutti gli intervenuti sottoscrittori in ordine alle materie quivi trattate e regolate.

Art. 17
(*Entrata in vigore*)

Ai sensi dell'art. 27 della l. 142/90 e dell'art. 5, comma 2, della l.r. 14/93 il presente atto integrativo dell'accordo di programma sarà adottato con decreto del Presidente della Giunta Regionale, previa ratifica dell'adesione dei Sindaci di Pero e Rho da parte dei rispettivi Consigli Comunali. Per il Comune di Milano, il Sindaco sottoporrà alla Giunta Comunale il presente accordo per l'approvazione.

Per l'AgipPetroli, l'Amministratore delegato sottoporrà al Consiglio di Amministrazione il presente accordo per l'approvazione.

E' disposta la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia del decreto di approvazione del presente atto integrativo.

Da tale data l'atto integrativo avrà vigenza.

Documenti allegati

1. Protocollo integrativo sottoscritto da Ente Fiera e Immobiliare Metanopoli;
2. Verbale del Collegio di Vigilanza del 17 dicembre 1999;
3. Planimetria AgipPetroli con lotti da bonificare;
4. Lettera del Presidente della Regione al Sindaco del Comune di Milano del 3 agosto 2000;
5. Tracciati viabilistici in Rho e Pero;
6. Varianti ai PRG di Rho e Pero;
7. Osservazioni e relative controdeduzioni;
8. Progetto edilizio di Fiera;
9. Tabelle relative ai contributi concessori;
10. Corrispondenza in ordine al Polo urbano.

Il presente atto integrativo è sottoscritto oggi 15 settembre 2000 in Milano

Presidente della Regione Lombardia

Roberto Formigoni

Presidente della Provincia di Milano

.....

Sindaco del Comune di Milano

Mario di Teseo

Sindaco del Comune di Pero

Augusto Angelo Formigoni

Sindaco del Comune di Rho

Carlo Caricchi

Fondazione Fiera Milano

Massimo Patauro

AgipPetroli (per adesione all'atto integrativo e accettazione degli impegni che la riguardano)

[Signature]