

Fiera, ok al supercentro congressi

Al Portello 16mila persone. Il Comune: ora tratteremo con Zunino

ANDREA MONTANARI

ORA è ufficiale. Il più grande centro congressi d'Europa nascerà al Portello. Il consiglio generale della fondazione Fiera ha approvato ieri il progetto di ampliamento della vecchia struttura di Fieramilanocity, che le costerà investimenti per 40 milioni di euro. Dovrebbe essere pronto entro l'autunno 2010. Sarà composto da una sala plenaria, 61 sale modulabili, un auditorium, cinque saloni espositivi, per una capacità complessiva di 16mila persone. Il progetto prevede l'integrazione degli attuali padiglioni 5 e 6 del Portello, opportunamente riqualificati, con il Milano Convention Centre (Mic) di via Gattamelata, che già oggi è il più importante polo congressuale italiano. Il nuovo complesso sarà in grado di ospitare oltre 140 eventi l'anno e sarà collegato con il nuovo quartiere CityLife. Un impianto grande il doppio di quello previsto da una convenzione sottoscritta nel 2004 dall'allora sindaco Gabriele

Albertini e l'immobiliarista Luigi Zunino, che prevedeva la costruzione di un centro congressi di 8mila posti su un'area di 32mila metri quadrati nel nuovo quartiere residenziale Santa Giulia. Costo previsto, 62 milioni di euro. In questo caso interamente carico di Risanamento spa, la società del gruppo Zunino, che sta realizzando il nuovo quartiere nell'ex area Rogoredo Montecity «come contributo oltre gli oneri di urbanizzazione».

Una buona notizia per il Comune in vista dell'organizzazione dell'Expo del 2015, ma anche un bel dilemma. Dato che ora dovrà prendere una decisione definitiva. Lo ammette senza esitazioni anche l'assessore comunale all'Urbanistica Carlo Masseroli, che annuncia che nei prossimi giorni incontrerà i rappresentanti di Zunino e conferma di essere pronto a portare in giunta la nuova delibera sulla variante al progetto CityLife, che discuterà domani con i capigruppo a Palazzo Marino. «L'attore principale di questa vicenda ha finalmente fat-

to chiarezza sulla sua posizione — commenta a caldo —. Si tratta oltretutto di un attore capace di mettere a disposizione del nostro territorio investimenti ingenti. Inoltre, abbiamo la dimostrazione che c'è la possibilità di realizzare al Portello un centro congressi di grandezza molto superiore rispetto a quello previsto dal progetto a Santa Giulia. Senza contare la volontà di Fondazione Fiera di realizzarlo in tempi brevi. Ora dobbiamo fare i conti con gli impegni presi con Zunino. Non credo che abbia senso costruire due centri congressi, ma ovviamente sono disponibile a fare di tutto perché il grande progetto del nuovo quartiere Santa Giulia trovi il percorso giusto per giocare quella partita internazionale che merita». Parole concilianti che però non trovano alcun riscontro da parte del gruppo Zunino. Che ufficialmente non commenta la notizia, ma si limita a ricordare gli impegni previsti dalla convenzione.

Di tutt'altro tenore i commenti dei vertici della Fiera. «Con que-

sto progetto — sottolinea il presidente della fondazione Luigi Roth — offriamo un ulteriore contributo all'attività del territorio e allo sviluppo del suo tessuto economico e sociale. La struttura di cui vogliamo dotare Milano e la Lombardia sarà la più grande e la più moderna d'Europa. Un valore che incrementerà la nostra competitività internazionale, anche in funzione delle opportunità dell'Expo 2015». Euforico anche l'amministratore delegato di Fiera spa Claudio Artusi: «Siamo molto soddisfatti. È un'operazione che rafforza una delle nostre più promettenti aree di business e ci consente di realizzare una delle azioni di sviluppo previste nel Piano industriale».

A gestire il nuovo Centro sarà Fiera Milano Congressi, che gestisce l'attività congressuale del gruppo sia nel polo fieristico di Rho-Però che al Portello. Il vecchio centro è stato progettato nel 2002 e poi ampliato nel 2005. Vanta una capienza di 5500 posti distribuiti in 36 sale, con una superficie espositiva di 11500 metri quadrati.



**La struttura pronta
per l'autunno 2010
Ma il gruppo
Risanamento
va avanti con
il progetto
a Santa Giulia**



L'attuale centro congressi al Portello, che sarà ampliato e diventerà il polo per convegni più grande d'Europa

I soggetti



FONDAZIONE FIERA

Una sala plenaria da 6mila posti, 61 sale modulabili, un auditorium, 5 saloni espositivi per un totale di 16mila posti. Costo complessivo 40 milioni. Nella foto, Luigi Roth



ZUNINO

La società Risanamento spa si è impegnata col Comune a realizzare un nuovo centro congressi da 8mila posti a Santa Giulia. Nella foto, Luigi Zunino



COMUNE

L'ex sindaco Albertini aveva firmato una convenzione nel 2004 che affidata al gruppo Zunino la costruzione del nuovo centro. Nella foto, l'assessore Masseroli