

CITYLIFE

## Ex Fiera, via ai lavori. «Ma modifiche al progetto»

CityLife, via libera ai cantieri. A giorni, dovrebbe esserci la firma della convenzione. Con l'impegno però di rivedere parte del progetto perché sull'ex area Fiera passerà la nuova metropolitana e ci

sarà anche una fermata della linea 6. L'ha deciso Palazzo Marino. Ma i comitati: «Presenteremo un esposto alla Commissione Europea».

■ A pagina 2 Giannattasio

Tavolo tra Comune e CityLife. Il comitato: faremo ricorso alla Commissione Ue

# Ex Fiera, via libera ai cantieri «Ma il progetto va modificato»

*A giorni la firma della convenzione. Cambiamenti legati all'arrivo del metrò*

CityLife, si va alla firma della convenzione. Ma con l'impegno di rivedere parte del progetto perché sull'ex area Fiera, non solo passerà il nuovo metrò, ma ci sarà anche una fermata della linea 6 di «manifesto interesse pubblico». È questa la decisione presa ieri dalla giunta straordinaria di Palazzo Marino. Il Comune ha scritto una lettera di impegno a CityLife che dovrà rimandarla indietro controfirmata entro il 15 dicembre, ultimo giorno per la firma della convenzione. Dopodiché si aprirà un tavolo di lavoro della durata di 4 mesi che rivedrà alcuni aspetti del progetto compreso il parco.

Punto d'equilibrio e via di fuga per il Comune stretto tra l'incudine e il martello del bando di gara per la ristrutturazione del

quartiere fieristico (compresa la firma della convenzione ritenuta un atto dovuto) e le proteste delle associazioni dei cittadini. Qualsiasi modifica diretta del progetto avrebbe provocato il ricorso immediato degli altri concorrenti. Il cavallo di Troia per intervenire è stata la decisione di realizzare una stazione della futura linea 6, sotto le Tre Torri di Libeskind, Isozaki e Hadid. Quindi, i futuri cambiamenti al progetto, verranno operati in variante urbanistica. «È una grande opportunità per la città - attacca l'assessore all'Urbanistica, Carlo Masseroli - per questo chiediamo a CityLife di impegnarsi a sostenere con noi questo intervento. Le volumetrie non saranno modi-

si stanno parlando da parecchie settimane. «Abbiamo lavorato con il Comune - spiegano da CityLife - e coerentemente abbiamo partecipato a un percorso che ci ha visti insieme. Riteniamo che la presenza del metrò un elemento di novità fondamentale che porterà a una revisione del

ficato». In realtà, CityLife e Comune



progetto, fatto salvo i diritti acquisiti e i capisaldi del progetto. Cerchiamo di migliorare qualcosa nell'interesse di tutti: della città, del Comune e di CityLife». I diritti acquisiti riguardano la firma della convenzione, i diritti volumetrici e le unità abitative - perché, questa è una novità, i tre architetti hanno firmato anche alcune delle residenze intorno ai tre grattacieli.

Resta la posizione contraria dei comitati e le polemiche dell'opposizione. «Chiediamo di partecipare al tavolo - attacca Rolando Mastrodonato di Vivi e progetta un'altra Milano -. A un primo esame non riteniamo che ci siano modifiche sostanziali del progetto. È un piccolo passo avanti, ma riteniamo negativa la firma della convenzione. Andremo avanti con il nostro ricorso al Tar e presenteremo un esposto alla Ue perché paventiamo una turbativa di mercato e riteniamo di essere di fronte a finanziamento occulto dell'Ente Fiera». E Marilena Adamo, Ulivo: «La commissione è stata convocata il 12, con ritardo. Forza Italia sta danneggiando Milano».

**Maurizio Giannattasio**

#### ■ LE VARIANTI

*Le future  
modifiche  
saranno operate  
come varianti  
urbanistiche*

**LA RINASCITA DELL'EX FIERA**

La cordata delle assicurazioni CityLife (Generali, Inas, Progestim, Lariano e Lari) si è aggiudicata la gara per la riqualificazione della Fiera nel luglio 2004, battendo Pirelli Real Estate con Renzo Piano e Risanamento con Foster e Gehry

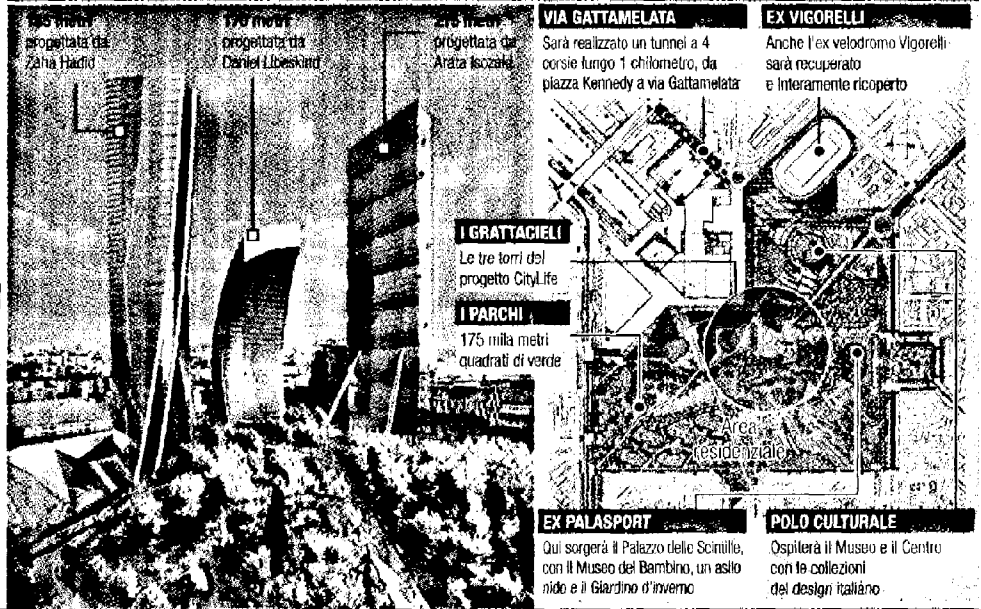
**195 metri**  
progettata da  
Zaha Hadid

**170 metri**  
progettata da  
Daniel Libeskind

**210 metri**  
progettata da  
Arata Isozaki

**VIA GATTAMELATA**  
Sarà realizzato un tunnel a 4 corsie lungo 1 chilometro, da piazza Kennedy a via Gattamelata

**EX VIGORELLI**  
Anche l'ex velodromo Vigorelli sarà recuperato e interamente ricoperto



**I GRATTACIELI**  
Le tre torri del progetto CityLife

**I PARCHI**  
175 mila metri quadrati di verde

**EX PALASPORT**  
Qui sorgerà il Palazzo dello Scimille, con il Museo del Bambino, un asilo nido e il Giardino d'inverno

**POLO CULTURALE**  
Ospiterà il Museo e il Centro con le collezioni del design italiano

**I NUMERI DELLA RIQUALIFICAZIONE**

	Tempi dell'intervento	<b>8 anni</b>
	Superficie complessiva	<b>366 mila metri quadrati</b>
	Popolazione del quartiere	<b>4.500 residenti e addetti al terziario</b>
	L'investimento	<b>1,5 miliardi di euro</b>