

Entro dicembre i cantieri di CityLife. Appartamenti in vendita a 7.500 euro al metro quadrato

# Fiera, via libera ai grattacieli storti

*Il Comune approva la variante: case meno alte e più verde. I residenti: ricorso al Tar*

Nessuna modifica ai grattacieli storti criticati da Silvio Berlusconi, neanche al raggio di curvatura della torre firmata Libeskind. Palazzo Marino approva l'ultimo atto di CityLife. Ieri la giunta ha votato la variante urbanistica del progetto. E la società è già pronta a chiedere i permessi per costruire. Se non ci saranno intoppi si partirà a fine dicembre. Da gennaio, invece, scattano le prenotazioni. Per il residenziale il prezzo si aggira intor-

no ai 7.500 euro al metro quadrato.

Ma i comitati dei residenti non si arrendono e promettono battaglia a suon di ricorsi al Tar. E sostengono: «Le volumetrie sono rimaste identiche. Riformuleremo i ricorsi già presentati o se i ricorsi sono ancora validi chiederemo al Tar la sospensiva e il giudizio di merito»

A PAGINA 3  
Giannattasio



*Con la variante raddoppia il parco e arriva il metrò 5*

**Carlo Masseroli**, assessore all'Urbanistica



*Inascoltate le osservazioni. I volumi rimangono identici*

**Rolando Mastrodonato**, comitato di zona

## CityLife, via ai lavori. Case meno alte e più verde

*Il Comune approva la variante urbanistica. Appartamenti da 7.500 euro al metro quadrato. I residenti: ricorso al Tar*

### Il nuovo metrò

Le novità riguardano il passaggio della linea 5 del metrò con una fermata al centro del quartiere

### Le modifiche apportate dalla variante non toccano la cubatura, la planimetria e gli impegni economici del progetto

Nessuna modifica ai grattacieli storti, neanche al raggio di curvatura della torre firmata Libeskind. Palazzo Marino approva l'ultimo atto di CityLife. Ieri la giunta ha votato la variante urbanistica del progetto. E la società è già pronta a chiedere i permessi per costruire. Se non ci saranno intoppi si partirà a fine dicembre. Da gennaio, invece, scattano le prenotazioni. Per il residenziale il prezzo si aggira intorno ai 7.500 euro al

metro quadrato.

Ma i comitati dei residenti non si arrendono e promettono battaglia a suon di ricorsi al Tar: «Le volumetrie, nonostante le nostre osservazioni, sono rimaste identiche — attacca Rolando Mastrodonato, il portavoce di Vivi e Progetta un'altra Milano — Una volta che leggeremo gli atti o riformuleremo i ricorsi già presentati o se i ricorsi sono ancora validi chiederemo al Tar la sospensiva e il giudizio di merito». La replica dell'amministrazione con l'assessore all'Urbanistica, Carlo Masseroli: «Questo è un progetto di valore internazionale. Con la variante abbiamo raddoppiato il parco, abbia-

mo portato la metropolitana, abbiamo abbassato l'altezza delle residenze sul perimetro dell'ex recinto della Fiera. Credo che in un momento così difficile sia importante agire tutti in modo responsabile e non incaponirsi e fermare lo sviluppo della città. Credo sia responsabile fermare questa pletora di ricorsi».

Le modifiche apportate dalla variante non toccano la cubatura, la planimetria e gli impegni economici del progetto. Le novità riguardano il passaggio della linea 5 del metrò con una fermata al centro del quartiere (sotto le tre torri) e due nelle vicinanze, che dovrebbe portare una riduzione del 45 per cento del traffico generato da CityLife; la creazione di un'area commerciale in corrispondenza della fermata del metrò; la redistribuzione delle cubature delle aree residenziali in corrispondenza di piazzale Arduino e viale Boezio; l'ampliamento del parco e l'allargamento delle vie d'accesso allo stesso in corrispondenza di piazzale Ar-



## Il piano il quartiere e le novità

### Oltre 100 mila metri di giardini e alberi



L'area a verde passa da 86.373 a 100.468 metri quadrati. Il verde aumenterà di altri 65 mila metri con la cessione di un'area della Fiera.

### I palazzi più bassi in via Spinola

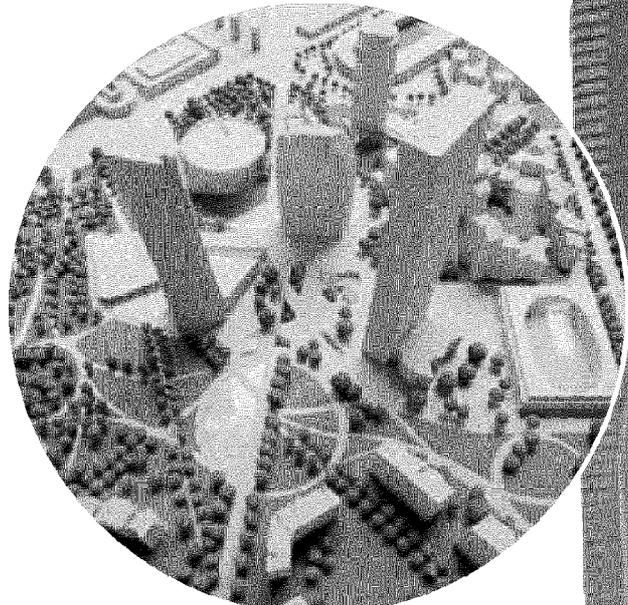


Viene abbassata l'altezza dei palazzi residenziali sul perimetro della Fiera. In particolare le abitazioni che si affacciano su via Spinola e via Senofonte

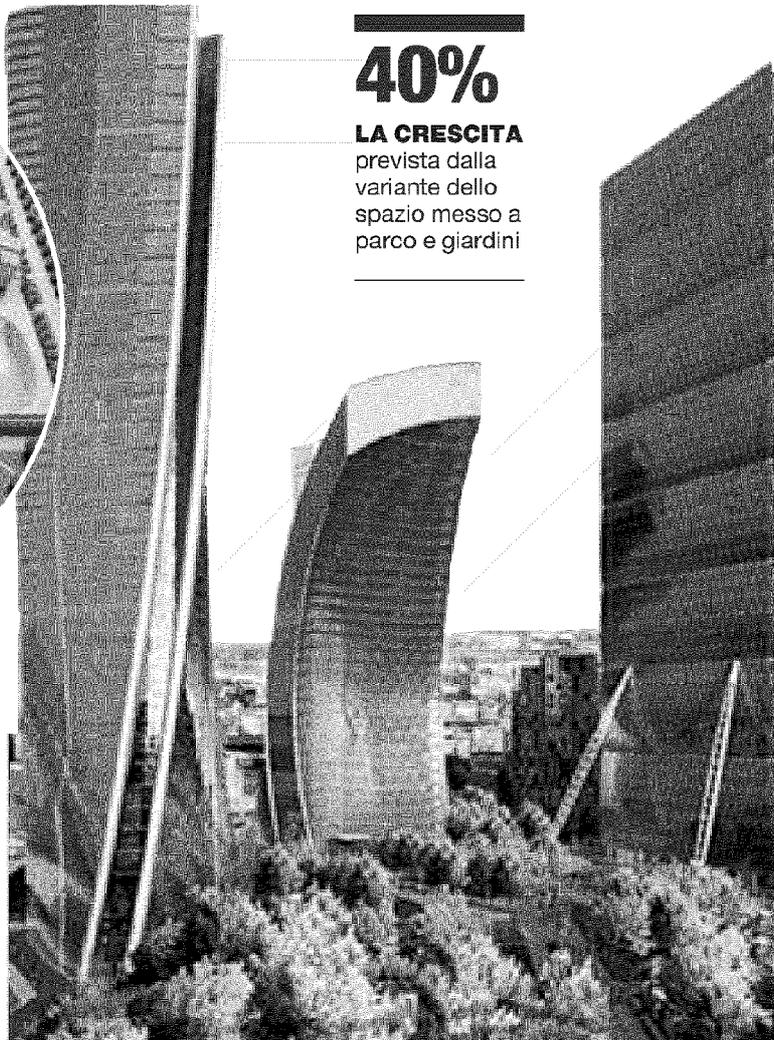
### Metrò, arriva la 5 ma meno parcheggi



L'arrivo del metrò 5 (una fermata alle Tre Torri) comporterà una diminuzione dei parcheggi: dagli iniziali 72 mila metri quadrati si passa agli attuali 27 mila



**Il plastico** I tre grattacieli nell'ex Fiera sono firmati da Arata Isozaki, Daniel Libeskind e Zaha Hadid



# 40%

**LA CRESCITA**  
prevista dalla  
variante dello  
spazio messo a  
parco e giardini

pite nella variante riguarda una maggiore «flessibilità» nella distribuzione di residenziale e terziario (a favore del primo). «Per il resto non ci sono cambiamenti che riguardano i grattacieli di Libeskind, Isozaki e Adid — specifica Masseroli —. Quelli sono e quelli rimangono, in altezza e curvatura». Evidentemente, questa volta le parole di Silvio Berlusconi, ferocemente critico sul «grattacielo storto» di Libeskind sono rimaste lettera morta.

**Maurizio Giannattasio**