

Entro dicembre i cantieri di CityLife. Appartamenti in vendita a 7.500 euro al metro quadrato

Fiera, via libera ai grattacieli storti

Il Comune approva la variante: case meno alte e più verde. I residenti: ricorso al Tar

Nessuna modifica ai grattacieli storti criticati da Silvio Berlusconi, ne-
anche al raggio di curvatura della tor-
re firmata Libeskind. Palazzo Marino
approva l'ultimo atto di CityLife. Ieri
la giunta ha votato la variante urbanis-
tica del progetto. E la società è già
pronta a chiedere i permessi per co-
struire. Se non ci saranno intoppi si
partirà a fine dicembre. Da gennaio,
invece, scattano le prenotazioni. Per
il residenziale il prezzo si aggira intor-

no ai 7.500 euro al metro quadrato.

Ma i comitati dei residenti non si
arrendono e promettono battaglia a
suon di ricorsi al Tar. E sostengono:
«Le volumetrie sono rimaste identi-
che. Riformuleremo i ricorsi già pre-
sentati o se i ricorsi sono ancora vali-
di chiederemo al Tar la sospensiva e
il giudizio di merito»

A PAGINA 3
Giannattasio



*Con la variante raddoppia
il parco e arriva il metrò 5*

Carlo Masseroli, assessore all'Urbanistica



*Inascoltate le osservazioni. I
volumi rimangono identici*

Rolando Mastrodonato, comitato di zona

CityLife, via ai lavori. Case meno alte e più verde

Il Comune approva la variante urbanistica. Appartamenti da 7.500 euro al metro quadrato. I residenti: ricorso al Tar

Il nuovo metrò

Le novità riguardano il
passaggio della linea 5
del metrò con una fermata
al centro del quartiere

Le modifiche apportate dalla variante non toccano la cubatura, la planimetria e gli impegni economici del progetto

Nessuna modifica ai gratta-
cieli storti, neanche al raggio
di curvatura della torre firma-
ta Libeskind. Palazzo Marino
approva l'ultimo atto di Ci-
tyLife. Ieri la giunta ha votato
la variante urbanistica del
progetto. E la società è già
pronta a chiedere i permessi
per costruire. Se non ci saran-
no intoppi si partirà a fine di-
cembre. Da gennaio, invece,
scattano le prenotazioni. Per
il residenziale il prezzo si ag-
gira intorno ai 7.500 euro al

metro quadrato.

Ma i comitati dei residenti
non si arrendono e prometto-
no battaglia a
suon di ricorsi
al Tar: «Le volu-
metrie, nono-
stante le nostre
osservazioni, so-
no rimaste identi-
che — attacca
Rolando Mastro-
donato, il porta-
voce di Vivi e
Progetta un'al-
tra Milano —
Una volta che
leggeremo gli at-
ti o riformuleremo i ricorsi
già presentati o se i ricorsi so-
no ancora validi chiederemo
al Tar la sospensiva e il giudi-
zio di merito». La replica del-
l'amministrazione con l'asses-
sore all'Urbanistica, Carlo
Masseroli: «Questo è un pro-
getto di valore internaziona-
le. Con la variante abbiamo
raddoppiato il parco, abbia-

mo portato la metropolitana,
abbiamo abbassato l'altezza
delle residenze sul perimetro
dell'ex recinto della Fiera. Credo
che in un momento così
difficile sia importante agire
tutti in modo responsabile e
non incaponirsi e fermare lo
sviluppo della città. Credo sia
responsabile fermare questa
plethora di ricorsi».

Le modifiche apportate dal-
la variante non toccano la cu-
batura, la planimetria e gli im-
pegni economici del proget-
to. Le novità riguardano il
passaggio della linea 5 del me-
trò con una fermata al centro
del quartiere (sotto le tre tor-
ri) e due nelle vicinanze, che
dovrebbe portare una riduzio-
ne del 45 per cento del traffi-
co generato da CityLife; la cre-
azione di un'area commercia-
le in corrispondenza della fer-
mata del metrò; la ridistribuzi-
one delle cubature delle
aree residenziali in corrispon-
denza di piazzale Arduino e
viale Boezio; l'ampliamento
del parco e l'allargamento del-
le vie d'accesso allo stesso in
corrispondenza di piazzale Ar-



Il piano il quartiere e le novità

Oltre 100 mila metri di giardini e alberi



L'area a verde passa da 86.373 a 100.468 metri quadrati. Il verde aumenterà di altri 65 mila metri con la cessione di un'area della Fiera.

I palazzi più bassi in via Spinola

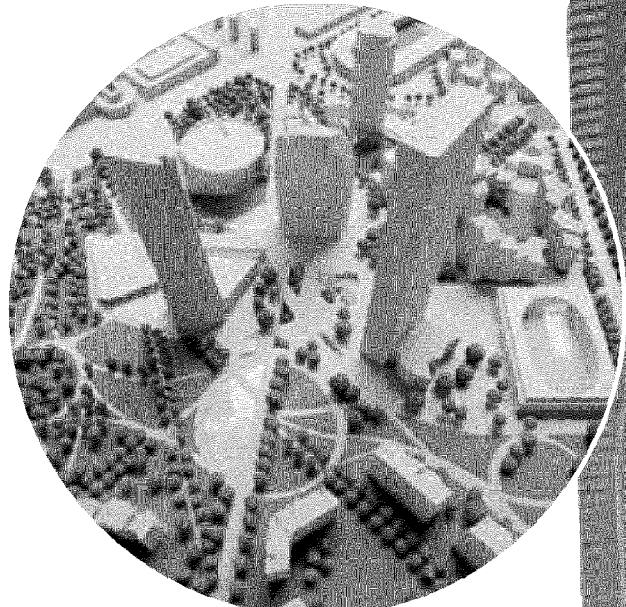


Viene abbassata l'altezza dei palazzi residenziali sul perimetro della Fiera. In particolare le abitazioni che si affacciano su via Spinola e via Senofonte

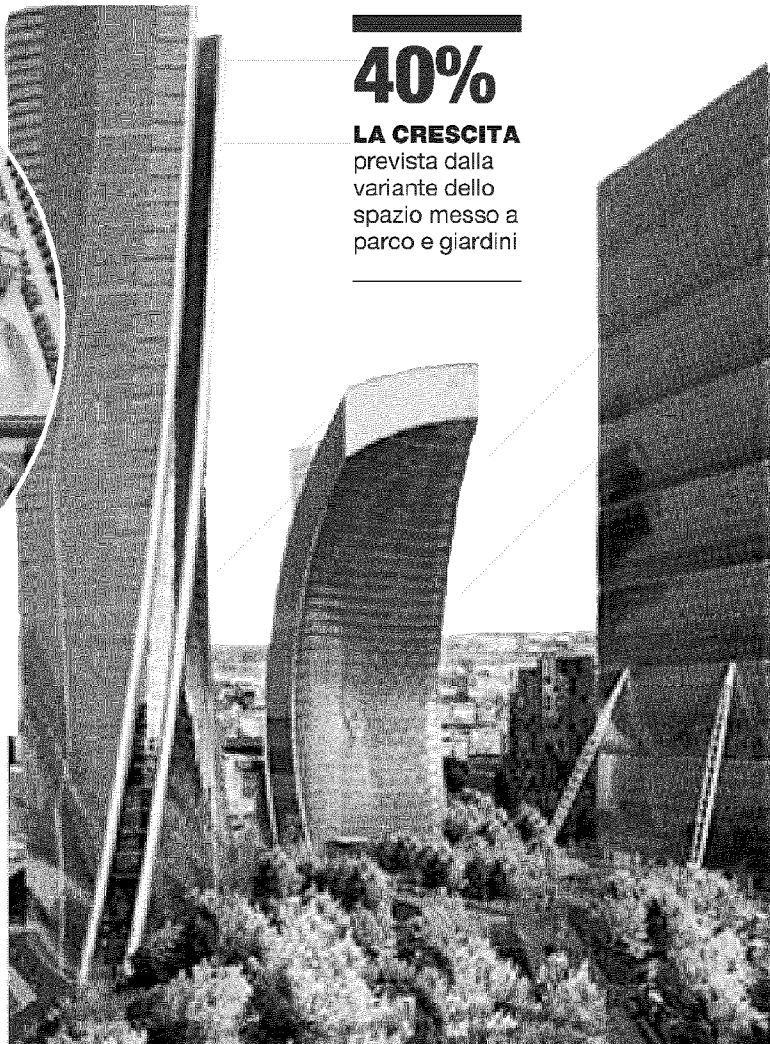
Metrò, arriva la 5 ma meno parcheggi



L'arrivo del metrò 5 (una fermata alle Tre Torri) comporterà una diminuzione dei parcheggi: dagli iniziali 72 mila metri quadrati si passa agli attuali 27 mila



Il plastico I tre grattacieli nell'ex Fiera sono firmati da Arata Isozaki, Daniel Libeskind e Zaha Hadid



40%

LA CRESCITA
prevista dalla
variante dello
spazio messo a
parco e giardini

pite nella variante riguarda una maggiore «flessibilità» nella distribuzione di residenziale e terziario (a favore del primo). «Per il resto non ci sono cambiamenti che riguardano i grattacieli di Libeskind, Isozaki e Adid — specifica Masseroli —. Quelli sono e quelli rimangono, in altezza e curvatura». Evidentemente, questa volta le parole di Silvio Berlusconi, ferocemente critico sul «grattacielo storto» di Libeskind sono rimaste lettera morta.

Maurizio Giannattasio