

Il via libera della giunta

Citylife, tutto finito nel 2014 I prezzi? 8mila euro al metro

PIÙ verde e il museo di arte contemporanea, come promesso. Ma anche meno posti auto pubblici e una nuova fermata della linea 5 della metropolitana che «ridurrà il traffico del 45 per cento», dice l'assessore all'Urbanistica Carlo Masseroli. Ma soprattutto, dopo il via libera della giunta alla variante al progetto Citylife, una data: il 2014. Duemila giorni per trasformare un pezzo di città. A cominciare dalle residenze firmate da Daniel Libeskind e Zaha Hadid, le prime a inaugurare i cantieri già quest'anno. E intanto parte la prevendita: prezzi intorno agli 8mila euro al metro quadrato.

ALESSIA GALLIONE A PAGINA 11

Citylife, obiettivo 2014 con meno auto e più metrò *Ma i residenti: ricorreremo al consiglio di Stato*

ALESSIA GALLIONE

CISARÀ il nuovo museo di arte contemporanea firmato da Daniel Libeskind, nel progetto Citylife. E ci sarà più verde: un parco doppio rispetto a quello previsto, collegato con piste ciclabili al Sempione e al Monte Stella. Ma nella variante al piano approvata dalla giunta ci saranno anche meno parcheggi sotterranei pubblici: da 72mila metri quadrati (2.227 posti) a 27mila (circa 835 posti). «Un segno della nostra volontà di incentivare il trasporto pubblico», spiega l'assessore all'Urbanistica Carlo Masseroli. Perché la nuova fermata della metropolitana 5 (prolungata da Garibaldi a San Siro), che si chiamerà "Tre Torri", «ridurrà del 45% il traffico». Con un beneficio anche economico per la zona, che Palazzo Marino ha fatto quantificare all'Agenzia del territorio. Il risultato sono 20 milioni di euro in più che Citylife dovrà investire per riportare a nuova vita il Vigorelli (12 milioni), realizzare spazi verdi e strade. In totale i privati finanzieranno quasi 200 milioni di opere di interesse pubblico, contro i 135 iniziali: dai 38 del museo ai 36 per infrastrutture e metrò. Tutto entro il 2014, quando un pezzo di Milano avrà cambiato volto.

Ora il percorso è completo. Dopo l'ultimo sì, 60 giorni di tempo per le osservazioni, un altro mese per un passaggio definitivo in giunta e dal giorno dopo Citylife si dice pronta a chiedere i permessi per costruire le prime residenze di Libeskind e Zaha Hadid, che si affacciano su via Spinola e su via Senofonte e saranno finite nel 2011: 700 abitazioni su

1.500 totali. Da oggi gli operatori inizieranno una sorta di prevendita, richiamando le 1.300 persone che si sono dichiarate interessate, per fare una lista dei desiderata. Costo medio al metro quadrato: 8mila euro. Critico il capogruppo del Pd Pierfrancesco Majorino: «C'è ancora un problema sulla reale fruibilità del verde e sulla necessità di fare la metro, visto il taglio dei parcheggi». Un'incognita rimangono i ricorsi. Quello che potrebbe presentare l'Ordine degli architetti per contestare la decisione di Palazzo Marino di non fare una nuova gara per il museo. E i quattro presentati dai comitati: «Abbiamo creduto nel sindaco che si era dichiarata disposta al dialogo — dice Emanuela Fasoli — ma siamo rimasti delusi. Presenteremo un ricorso al Consiglio di Stato per ottenere un'udienza pubblica e stiamo pensando a un esposto penale». La risposta è dell'assessore Masseroli: «Mi aspetto i ricorsi, ma faccio un appello alla responsabilità della città: questo, insieme ad altri, è un progetto strategico da qui al 2015 e non possiamo perdere tempo». Tra le novità, il riequilibrio economico. I 112 milioni di oneri di urbanizzazione potranno essere scontati a 89 se saranno rispettati standard per il risparmio energetico. Dodici i milioni per il Vigorelli. Che, spiega l'assessore allo Sport Giovanni Terzi «sarà dedicato alle attività sportive, mentre al PalaSharp si terranno eventi. Le strutture saranno date in concessione e gestione e l'importo dei lavori sarà di 80-90 milioni». Dopo la bocciatura del progetto museo dei bam-

bini nel Padiglione 3 della ex Fiera da parte della Sovrintendenza, invece, il Comune ne dovrà fare uno nuovo: 15mila metri quadrati invece di 3 mila, in cui ci saranno anche spazi legati al tema dell'alimentazione. In vista dell'Expo.





VIGORELLI
L'assessore
allo Sport
Giovanni Terzi

**Dai privati
200 milioni
per le opere
pubbliche**



MUSEO
L'architetto
americano
Daniel Libeskind

I tempi di esecuzione

2008

Completamento delle demolizioni

2009

Avvio dei cantieri dei lotti residenziali a sud, Tre Torri, P.za Giulio Cesare, Padiglione 3, lotto nord-est

2010

Realizzazione del Parco e inizio riqualificazione dei viali esterni

2011

Completamento primo lotto del Parco e Padiglione 3

2012

Lotto su P.za Arduino, avvio cantiere Museo Arte Contemporanea, fine lavori Torri Libeskind e Isozaki più lotti meridionali

2013

Secondo lotto del Parco, comparto nord

2014

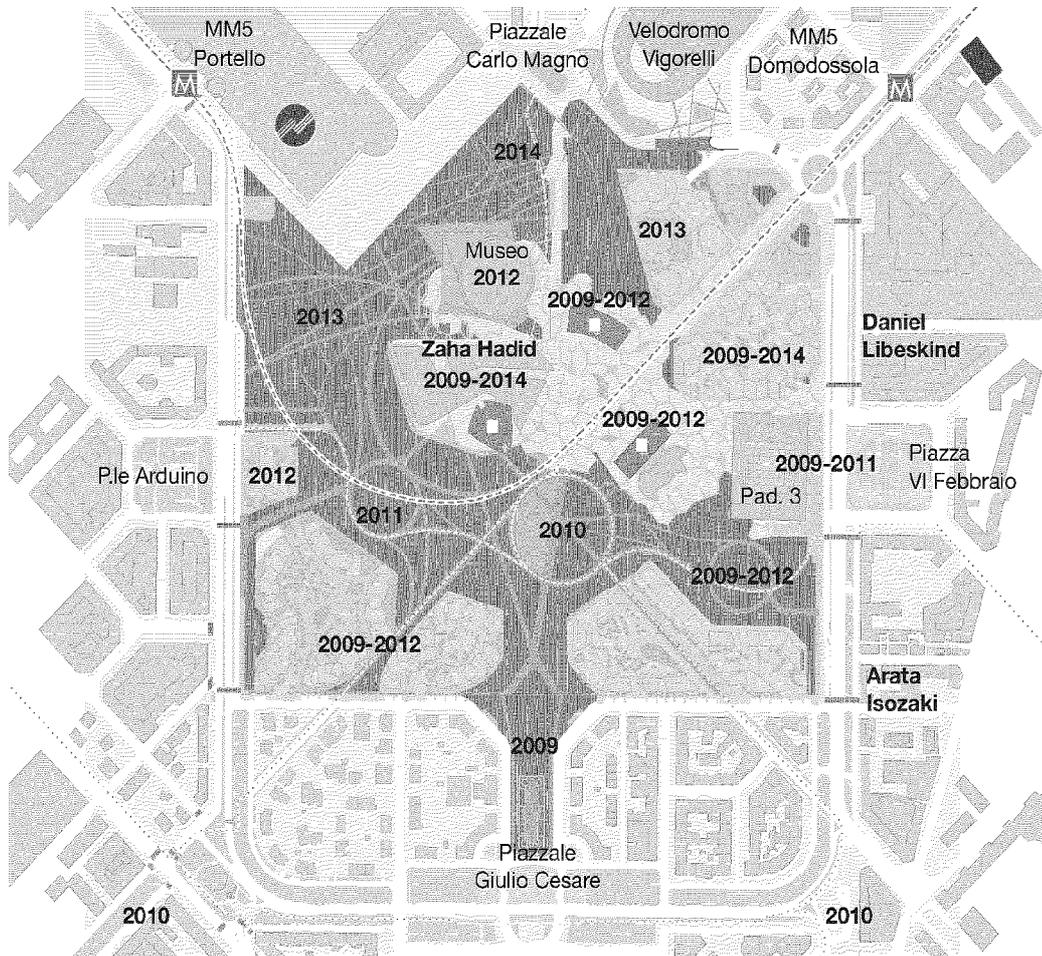
Fine lavori secondo lotto Parco, lotto nord-est, isolato e Torre Hadid

Fonte: Comune di Milano



LA DELIBERA

Sul sito www.milano.repubblica.it il testo integrale della delibera della giunta comunale sulle modifiche al progetto Citylife e le opinioni dei lettori



CONTRASTI